

★ Exclusivité

✓ Vendu

N° 2 364 - DAX - Appartement T3



COUP DE COEUR pour ce bel appartement T3 rénové avec goût, situé au 3ème étage d'une résidence, quartier Saubagnacq à Dax. D'une superficie habitable d'environ 76m², il se compose d'un Hall d'entrée, d'un grand séjour lumineux, d'une cuisine récente aménagée et équipée, de deux belles chambres, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Le logement est équipé de 2 clim réversibles, de nombreux rangements, d'un balcon, ainsi qu'1 cave, 2 places de parking et un accès au local à vélo commun à la résidence. A visiter absolument !

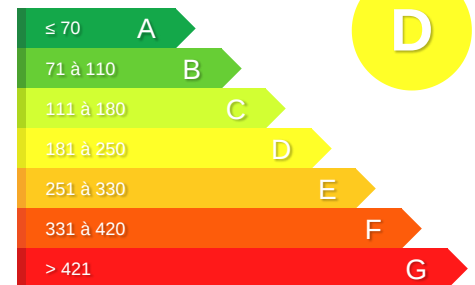
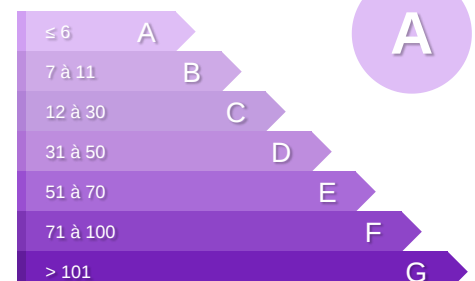
DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	76 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	26,65 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	3 / 3
Nb de pièces / chambres :	3 / 0	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Climatisation réversible
Copropriété / Nb lots :	Oui / 14	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	187 000 €	Taxe foncière (estimée) :	784 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	510 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 ① Consommation : 197 kWh_{ep}/m².an

 ② Emissions : 6 kg_{eqCO2}/m².an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 920 € et 1 300 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).