

N° 892 - Investissement à Dax



Maison d'environ 257 M2 loué en bureaux, en très bon état comprenant au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec accueil, 4 bureaux, 2 salles de réunion, une cuisine, commodités, une chaufferie.
A l'étage 7 bureaux, une salle de bains, commodités.
Une terrasse, un garage, une annexe servant de salle d'archives. Terrain d'environ 540M2
Chauffage au fuel.
Stationnement gratuit à 2 pas

Pas de travaux à prévoir. Locataire sérieux depuis plusieurs années. Loyer annuel de 21971 euros
Taxe foncière à la charge du locataire

DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	257 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb de pièces / chambres :	7 / 0	Type assainissement :	--
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Fioul
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

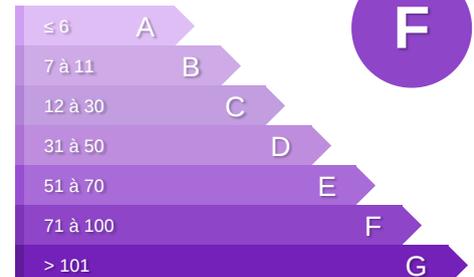
Prix :	359 788 €	Taxe foncière (estimée) :	2 702 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 308 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 95 kg_{eq}CO₂/m².an



Logement à consommation énergétique excessive: classe F
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 6 170 € et 8 430,02 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).*