

N° 2 378 - Gamarde-les-Bains Vente Maison 3 pièce(s)



Monzéo Immobilier vend dans le secteur de Gamarde-Lès-Bains:
 Maison d'habitation de plain-pied d'environ 63m² habitable construite en 1976. Elle se compose:
 Salon/séjour d'environ 20m² - Cuisine séparée - Deux chambres - Salle de bains - Cellier - WC séparé - Terrasse.
 Ensemble érigé sur un terrain d'environ 1000 m² avec abri de jardin de 8,5m².
 Fosse septique - Taxe foncière 348€.

-- DISTANCES PRINCIPALES --
 Plage à 50 minutes.
 Dax à 15 minutes.

DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	63,5 m ²	Etat Général :	Moyen
Surface du séjour / terrain :	19,9 / 1 000 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (5,8 m ²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	0 / 4	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

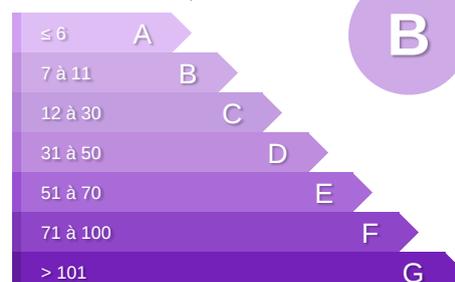
Prix :	169 851 €	Taxe foncière (estimée) :	348 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 309 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 10 kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 190 € et 1 650 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).