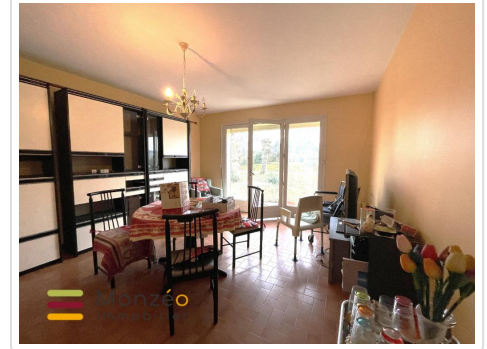


## N° 2 378 - Gamarde-les-Bains Vente Maison 3 pièce(s)



Monzéo Immobilier vend dans le secteur de Gamarde-Lès-Bains:  
Maison d'habitation de plain-pied d'environ 63m<sup>2</sup> habitable construite en 1976. Elle se compose:  
Salon/séjour d'environ 20m<sup>2</sup> - Cuisine séparée - Deux chambres - Salle de bains - Cellier - WC séparé - Terrasse.  
Ensemble érigé sur un terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup> avec abri de jardin de 8,5m<sup>2</sup>.  
Fosse septique - Taxe foncière 348€.

-- DISTANCES PRINCIPALES --  
Plage à 50 minutes.  
Dax à 15 minutes.

### DESCRIPTIF DU BIEN

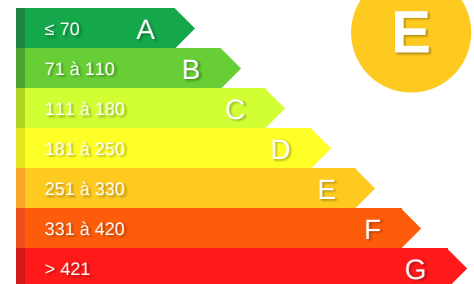
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	63,5 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Moyen
Surface du séjour / terrain :	19,9 / 1 000 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (5,8 m <sup>2</sup> ) / Oui
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	0 / 4	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

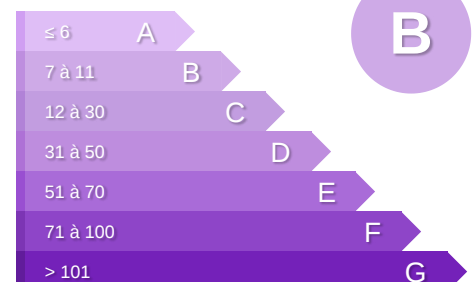
Prix :	169 851 €	Taxe foncière (estimée) :	348 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 309 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



❷ Emissions : 10 kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 190 € et 1 650 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).