

★ Exclusivité

✓ Vendu

N° 2 366 - Dax Vente Appartement 2 pièces



DAX - À proximité immédiate du centre ville, venez découvrir cet appartement de type T2 situé au 2ème étage d'une petite copropriété située dans une impasse.

D'une surface loi carrez de 44,65 m², il dispose d'un espace séjour avec cuisine, d'une grande chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Les menuiseries sont en double vitrage, le chauffage est électrique.

Cet appartement conviendra parfaitement pour un premier achat ou pour un investissement locatif.

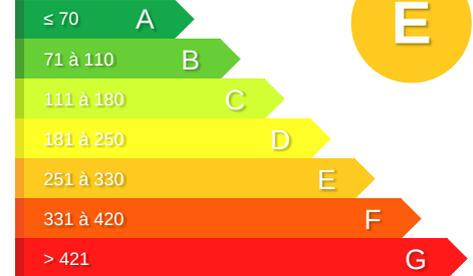
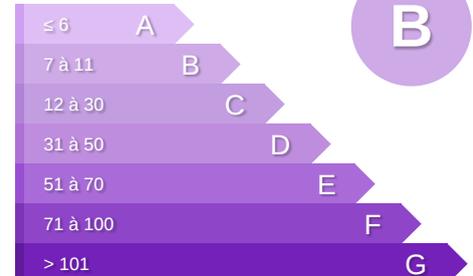
DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	44,65 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	19,68 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	2 / 3
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 23	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	90 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	646 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 ⓘ Consommation : 294 kWh_{ep}/m².an

 ⓘ Emissions : 9 kg_{eqCO2}/m².an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 844 € et 1 142 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).