

✓ Vendu

N° 20 252 - Maison T4 dans quartier résidentiel



Dans quartier résidentiel au sud de muret, proche écoles et commerces, maison de plain-pied datant de la fin des années 80, qui à bénéficié d'une rénovation, composée d'un salon-séjour cuisine ouverte, une salle de bains, un WC, 3 chambres, un garage, une piscine, et 2 terrasses complètent ce bien, le tout sur une parcelle de 573 m².

DESCRIPTIF DU BIEN

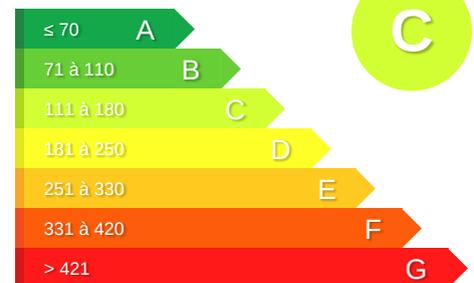
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	97 m ²	Etat Général :	Rénové
Surface du séjour / terrain :	34 / 573 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Climatisation réversible
Nb garages / parkings :	1 / 2	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

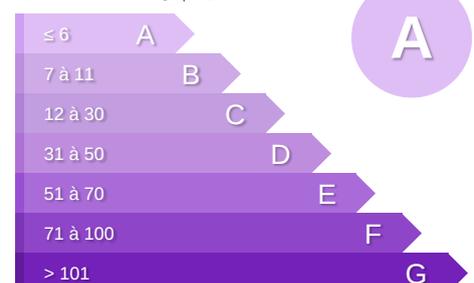
Prix :	330 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 243 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

① Consommation : 162 kWh_{ep}/m².an



② Emissions : 5 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 960 € et 1 360 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).