

 Programme Neuf

 Vendu

N° 2 373 - LOCAL COMMERCIAL HÔPITAL 326 042 € HT



Disponibilité immédiate, à proximité immédiate du centre hospitalier, du stade sportif de la Floride, et des lycées. Quartier animé et recherché, proche du centre ville de Bayonne.

Local commercial de 125 m² situé au rez-de-chaussée d'une résidence neuve de qualité, entièrement aux normes, et sera notamment occupé par des cardiologues, médecins, kinésithérapeutes, ophtalmologues, infirmières,...

Livré Brut. Commerce de bouche possible.
2 places de parking en sous-sol incluses dans le prix.
Frais de notaire réduits, toutes les garanties du neuf.

DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Murs commerciaux	Vue :	--
Surface :	125 m ²		

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	391 250 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 500 €
		Montant Droit de Bail :	--

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

