

★ Exclusivité

🏠 Nue Propriété

✓ Vendu

N° 2 380 - Biarritz Vente Maison 6 pièce(s)



VENTE EN NUE PROPRIETE BIARRITZ

Quartier SAINT MARTIN , commerce et arrêt de bus.

QUARTIER BIBI BEAURIVAGE ET RUE D'ESPAGNE A PROXIMITE

Nichée au fond d'une impasse au calme sur un terrain arboré et piscinable de 1000 m², maison de plain pied d'une superficie de 140 m² comprenant entrée séjour salon cuisine équipée séparée, 2 belles chambres, un bureau pouvant faire office de chambre, salle de bains, wc.

Double vitrage verre sécurite.

Une dépendance avec salle d'eau et chambre.

Le tout en parfait état.

Un petit cabanon de 19 m² avec l'électricité

DESCRIPTIF DU BIEN

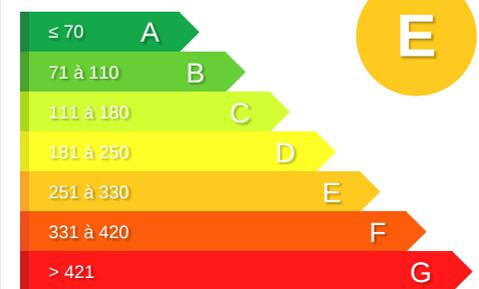
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	140 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	20 / 800 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb de pièces / chambres :	6 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Fioul
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

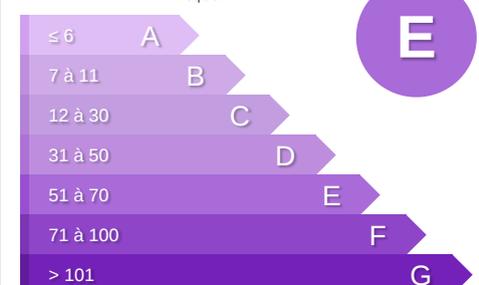
Prix :	950 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 200 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

📌 Consommation : 176 kWh_{ep}/m².an



📌 Emissions : 51 kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 522 € et 1 600 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).