



## N° 20 261 - Studio à proximité de la plage



Dans une résidence avec piscine, au second étage, joli studio de 20.70m<sup>2</sup>. Entrée avec rangement et lits superposés escamotables. Salle d'eau avec WC. Pièce de vie avec kitchenette équipée. Baie vitrée donnant accès à une loggia fermée de 6.45m<sup>2</sup>. Chauffage individuel électrique. Le petit plus: un stationnement numéroté. Proche plages, restaurants et Hossegor.

### DESCRIPTIF DU BIEN

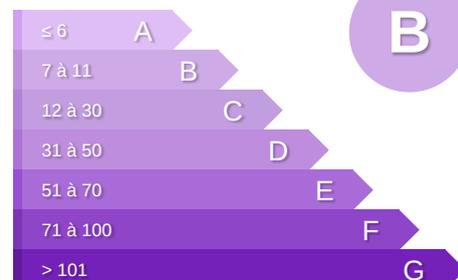
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	20,7 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m <sup>2</sup>	N° étage / Nb étages :	2 / 5
Nb de pièces / chambres :	1 / 0	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (6,45 m <sup>2</sup> ) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 441	Piscine :	Oui

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix hors honoraires :	189 000 €	Taxe foncière (estimée) :	512 €
Honoraires :	10 206 € (5,4 %)	Charges annuelles de copro. :	474 €

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 i Consommation : 265 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

 i Emissions : 8 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 412 € et 558 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).