



## N° 2 388 - LAHONCE - Vente Maison mitoyenne avec garage et poulailler



Maison mitoyenne par un côté, 4 pièces, 72m<sup>2</sup>, sur une parcelle de 951m<sup>2</sup>, située à LAHONCE, à 10 min environ du centre ville de BAYONNE. Elle se compose d'un séjour ouvrant sur une cuisine équipée et aménagée, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'un cellier. Le bien est agrémenté d'un beau jardin plat d'une superficie d'environ 650m<sup>2</sup>. Un garage et un poulailler complètent le tout. Des travaux de rénovation sont à prévoir.

### DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	72 m <sup>2</sup>	Etat Général :	A Rafraichir
Surface du séjour / terrain :	30 / 951 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Pompe à chaleur
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

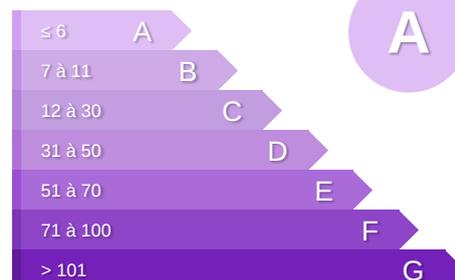
Prix :	290 000 €	Taxe foncière (estimée) :	424 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 181 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



❗ Emissions : 5 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 710 € et 1 030 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).