

✓ Vendu

## N° 2 306 - Grand Bayonne



T1 Situé au Grand Bayonne, Rue d'Espagne -  
 Situé au 1er étage d'une petite copropriété d'une surface de 45m2 -

### DESCRIPTIF DU BIEN

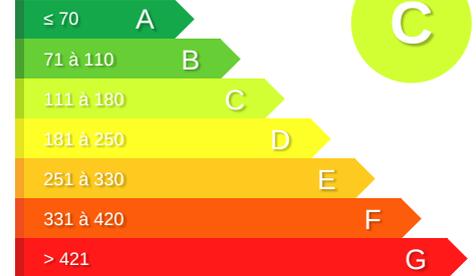
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	45,59 m2	Etat Général :	A Rénover
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	1 / --
Nb de pièces / chambres :	1 / 0	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Piscine :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

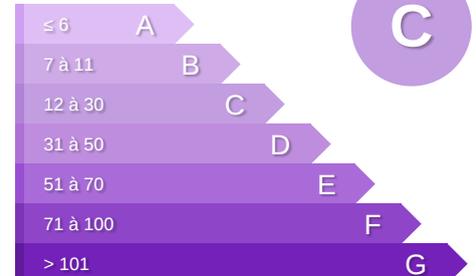
Prix :	199 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

📌 Consommation : 126 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



📌 Emissions : 26 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 520 € et 760 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).