

✓ Vendu

N° 886 - Maison individuelle à Pau



Belle maison des années 1970 à Pau sur une parcelle d'environ 620 M2

La maison se compose d'une entrée, d'un beau salon séjour d'environ 40 M2 donnant sur une véranda, d'une cuisine indépendante aménagée et partiellement équipée, de 4 chambres avec placards, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et commodités, commodités séparées. A l'étage un grenier qui peut rester en l'état ou peut être aménager. Garage, terrain clôturé, portail électrique.

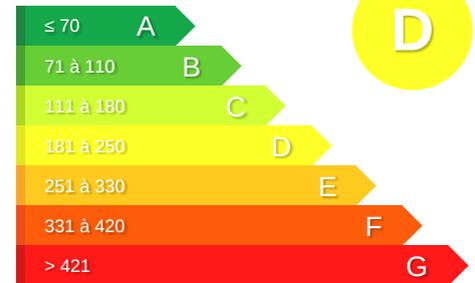
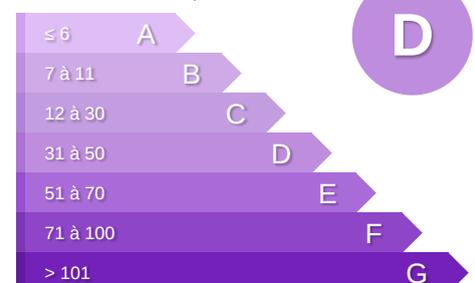
DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	125 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	40 / 620 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb de pièces / chambres :	6 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	1 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	336 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 843 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 i Consommation : 214 kWh_{ep}/m².an

 i Emissions : 46 kg_{eqCO2}/m².an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 730 € et 2 400 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).