

N° 20 257 - Maison mitoyenne avec piscine



En exclusivité, au centre du village, écoles et commerces à pied pour cette jolie maison mitoyenne d'un seul coté et par le garage. Pièce de vie très lumineuse de plus de 50m² avec cuisine ouverte, un cellier, un wc. A l'étage, 3 chambres, une salle de bain avec douche, baignoire et double vasque, ainsi qu'un wc indépendant. Le garage a été aménagé en bureau avec possibilité de créer une suite parentale. Jardin clôturé de 369m² avec piscine sécurisée par volet roulant et barrière ainsi que 2 grandes terrasses bien exposées. Portail motorisé. Visite sur RDV.

DESCRIPTIF DU BIEN

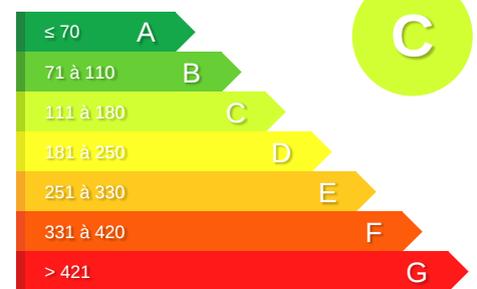
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	129 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	50 / 369 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	6 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	0 / 2	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

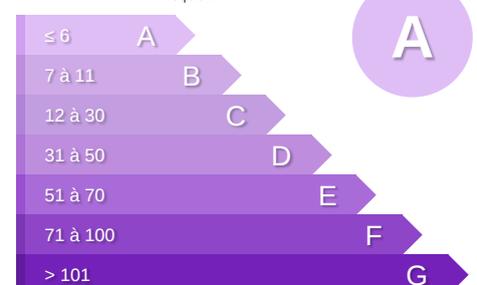
Prix hors honoraires :	380 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 022 €
Honoraires :	19 000 € (5 %)		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 176 kWh_{ep}/m².an



Emissions : 5 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 417 € et 1 917 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).