

★ Exclusivité

✓ Vendu

N° 20 258 - Maison Individuelle sur terrain arboré



Charmante maison individuelle d'environ 140m² composée en rez-de-chaussée d'une agréable pièce de vie d'environ 45m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'un cellier, d'une chambre, ainsi que d'une salle de bain avec WC et d'un WC séparé. A l'étage nous retrouvons un grand pallier desservant deux chambres dont une suite parentale avec salle de bain et dressing séparé. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur et complété par la convivialité d'une cheminée. Concernant les extérieurs, sa parcelle arborée de 986m², la terrasse bois, la piscine et la bodéga n'attendent plus que vous. Un abri de plus de 20m² vient compléter les équipements de cette maison. Un bien à visi ...

DESCRIPTIF DU BIEN

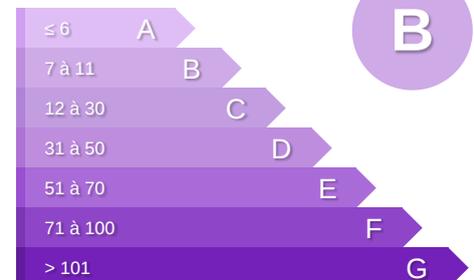
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	140 m ²	Etat Général :	A Rafrachir
Surface du séjour / terrain :	0 / 986 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 2 / 3	Chauffage / Type :	Individuel / Pompe à chaleur
Nb garages / parkings :	0 / 2	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	399 474 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 i Consommation : 216 kWh_{ep}/m².an

 i Emissions : 7 kg_{eqCO2}/m².an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 810 € et 2 510 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).