

✓ Vendu

N° 2 410 - Priziac Vente Maison 3 pièce(s)



Au bourg, maison en pierres sous ardoises à rénover, mitoyenne des 2 côtés et derrière, d'environ 80 m² habitables. Composée principalement au rdc d'un séjour, d'une cuisine avec conduit de cheminée gainé, d'une sde et d'un wc, à l'étage, 2 chambres, et un grenier au-dessus. Avec, terrain constructible d'environ 250 m² non attenant. Façade de la maison donnant à l'Est.

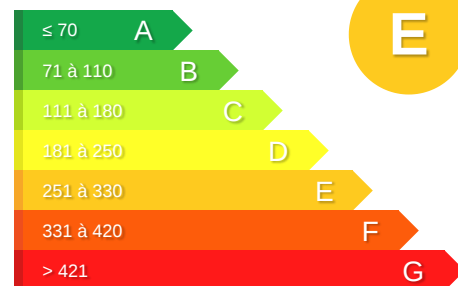
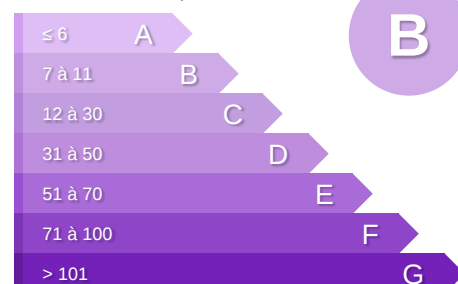
DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	80 m ²	Etat Général :	A Rénover
Surface du séjour / terrain :	20 / 61 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Poêle à bois
Nb garages / parkings :	0 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	32 609 €	Taxe foncière (estimée) :	374 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

i Consommation : 262 kWh_{ep}/m².an

i Emissions : 8 kg_{eqCO2}/m².an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 130 € et 1 540 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).