

★ **Exclusivité** ✓ **Vendu**

N° 893 - Maison de plain pied à Dax



A Dax, à proximité de l'Intermarché porte Sud dans une impasse, maison de plain pied mitoyenne par le garage de type T3. Elle se compose d'un beau salon séjour avec cuisine ouverte d'environ 40 M2, 2 chambres avec placards, une salle d'eau, commodités séparés, garage et cellier.

Climatisation dans la pièce de vie.

Joli Jardin d'environ 530 M2.
Assainissement aux normes

DESCRIPTIF DU BIEN

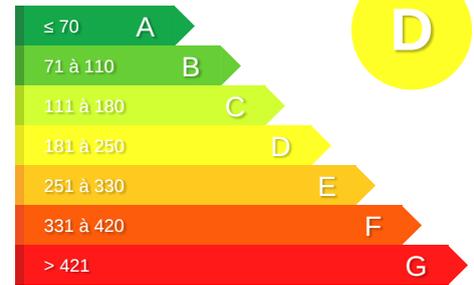
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	70,47 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	0 / 530 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Type assainissement :	--
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	1 / 1	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

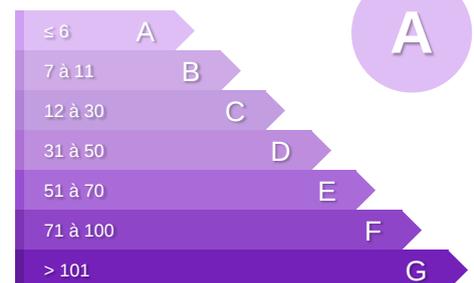
Prix :	225 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 072 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 206 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 6 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 910 € et 1 270,01 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).