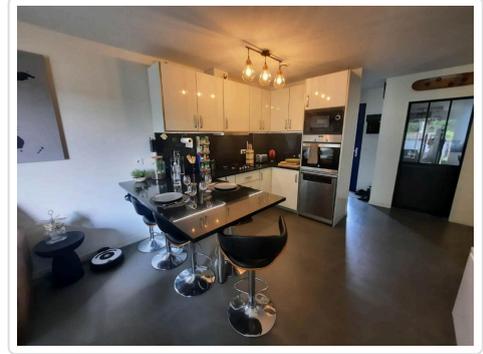


★ Exclusivité

♥ Coup de coeur

✓ Vendu

N° 2 436 - URCUIT - Duplex avec jardin et parking



SOUS-COMPROMIS

TRÈS JOLI DUPLEX de 74m² environ au sein d'une petite copropriété de 3 lots principaux, construit en 2012.

Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard intégré ; un cellier/buanderie, un WC indépendant ; une confortable pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour donnant sur une belle terrasse en bois avec un jardin privatif exposés plein SUD.

À l'étage : un placard intégré, une salle d'eau avec WC et deux grandes chambres avec placards intégrés dont une avec un balcon exposé plein SUD.

DESCRIPTIF DU BIEN

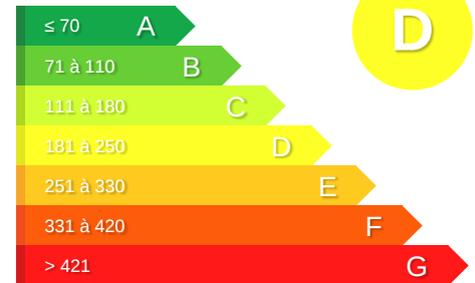
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	74,25 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	32,52 / 1 975 m ²	N° étage / Nb étages :	0 / 1
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (30 m ²) / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 6	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

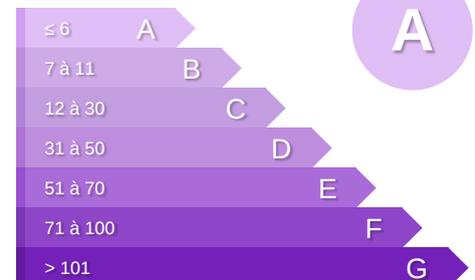
Prix :	299 900 €	Taxe foncière (estimée) :	825 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	118 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 210 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 6 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 970 € et 1 350 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).