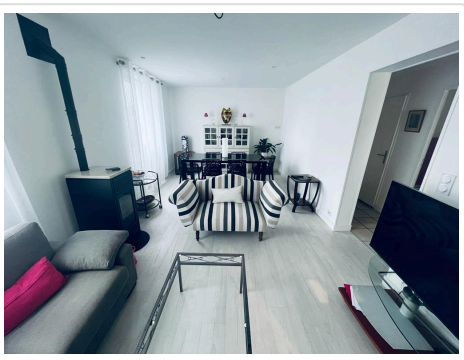
Monzéo immobilier

Maison | 63 m² | 3 pièce(s) | VENTE : 433 862 €

Votre Interlocuteur : Véronique LABORDE E.I.
06 83 81 56 02 - veronique.laborde@monzeo.fr

★ Exclusivité ✔ Vendu

N° 2 424 - Saint-Jean-de-Luz Vente Maison 3 pièce(s)


Charmante maison située à seulement 15mn à pied du centre ville.
Espace de vie de plain-pied avec une chambre et possibilité d'en faire une deuxième.
Comble aménageable offrant la possibilité de créer deux chambres et une salle d'eau.
Jardin extérieur et espace extérieur indépendant.
Une maison parfaite pour un style de vie confortable et pratique.
Cave de 25m2.
Contactez nous dés maintenant pour organiser une visite.

DESCRIPTIF DU BIEN

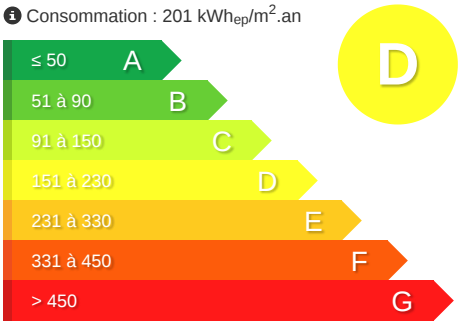
Type :	Maison	Etat :	Ancien (1940)
Surface du bien :	63 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	0 / 185 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	0 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

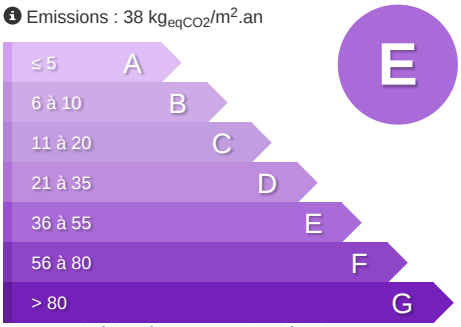
Prix :	433 862 €	Taxe foncière (estimée) :	430 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 201 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 38 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 600 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).*