


**Sous Compromis**

## N° 2 438 - Le Faouët Vente Appartement 13 pièce(s)



Ensemble de 310 m<sup>2</sup> d au Faouët, composé d'une Maison de ville d'environ 143 m<sup>2</sup>, + 4 appartements déjà loués: rendement locatif : 1 500 €. Comprenant pour la maison : au rez de chaussé : une cuisine / salle à mangé de 35 m<sup>2</sup>, un salon / bureau de 32 m<sup>2</sup>, un wc, un dressing, une cave. Au 1er : 3 belles chambres, une salle d'eau avec wc, un autre wc un dressing. un accès au 2<sup>e</sup>me qui donne dans un appartement T3 de 65 m<sup>2</sup> peut être réutiliser pour l'intégrer à la maison. Piscine chauffée.

+++++++

3 autres appartements:

1 T2 de 32 m<sup>2</sup>

1 studio de 25 m<sup>2</sup>

1 T2 avec terrasse de 45 m<sup>2</sup>.

### DESCRIPTIF DU BIEN

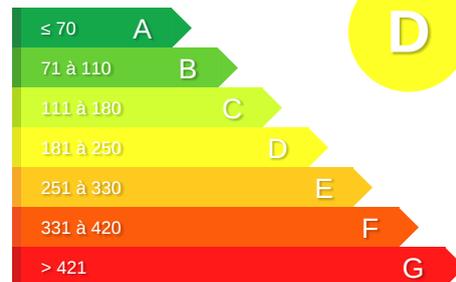
Type :	Villa	Etat :	Ancien
Surface du bien :	310 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	35 / 2 003 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (100 m <sup>2</sup> ) / Oui
Nb de pièces / chambres :	13 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Pompe à chaleur
Nb garages / parkings :	2 / 2	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

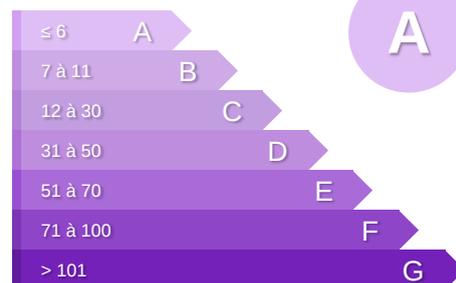
Prix :	359 788 €	Taxe foncière (estimée) :	3 229 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 204 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



❗ Emissions : 6 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 640 € et 2 250 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).