Monzéo immobilier

Maison | 230 m² | 9 pièce(s) | VENTE : 526 316 €

Votre Interlocuteur : Véronique LABORDE E.I.
06 83 81 56 02 - veronique.laborde@monzeo.fr

★ Exclusivité ✔ Vendu

N° 2 445 - Saint-Pée-sur-Nivelle Vente Maison 9 pièce(s)





Bienvenue dans cette belle maison familiale, située dans un quartier paisible et verdoyant, offrant une vue imprenable sur les montagnes.
Dotée d'un beau terrain , cette maison vous offre de grandes possibilités.
Cadre de vie tranquille et agréable.
Endroit idéal pour établir votre foyer et profiter d'un mode de vie serein , en harmonie avec la nature.
Maison idéale pour les grandes familles.
Travaux à prévoir.
Appelez-nous dès maintenant et laissez-vous surprendre par des visites enrichissantes qui vous feront tomber amoureux de chaque recoin de ce bien pleines de surprises .

DESCRIPTIF DU BIEN

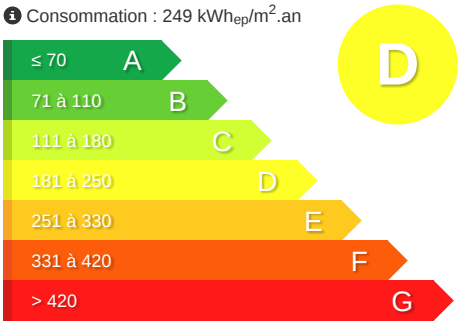
Type :	Maison	Etat :	Ancien (1979)
Surface du bien :	230 m2	Etat Général :	A Rénover
Surface du séjour / terrain :	0 / 1 035 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (25 m²) / Non
Nb de pièces / chambres :	9 / 8	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	3 / 1 / 3	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	1 / 4	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

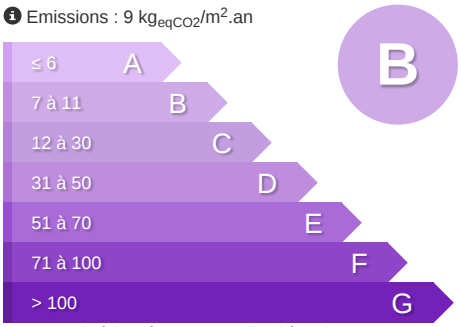
Prix :	526 316 €	Taxe foncière (estimée) :	1 000 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 249 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 9 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 3 110 € et 4 270 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).*