

★ Exclusivité

✓ Vendu

## N° 2 445 - Saint-Pée-sur-Nivelle Vente Maison 9 pièce(s)



Bienvenue dans cette belle maison familiale, située dans un quartier paisible et verdoyant, offrant une vue imprenable sur les montagnes. Dotée d'un beau terrain, cette maison vous offre de grandes possibilités.

Cadre de vie tranquille et agréable.

Endroit idéal pour établir votre foyer et profiter d'un mode de vie serein, en harmonie avec la nature.

Maison idéale pour les grandes familles.

Travaux à prévoir.

Appelez-nous dès maintenant et laissez-vous surprendre par des visites enrichissantes qui vous feront tomber amoureux de chaque recoin de ce bien pleines de surprises.

### DESCRIPTIF DU BIEN

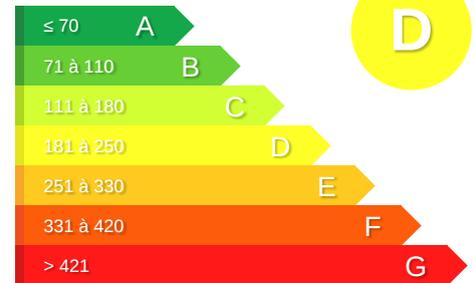
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	230 m <sup>2</sup>	Etat Général :	A Rénover
Surface du séjour / terrain :	0 / 1 035 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (25 m <sup>2</sup> ) / Non
Nb de pièces / chambres :	9 / 8	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	3 / 1 / 3	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	1 / 4	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

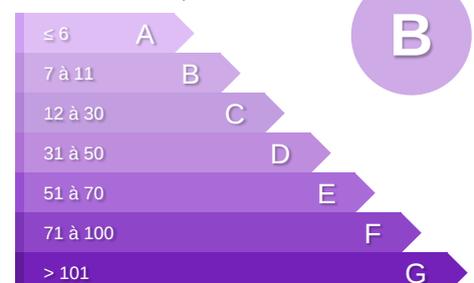
Prix :	526 316 €	Taxe foncière (estimée) :	1 000 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 249 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



❷ Emissions : 9 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3 110 € et 4 270 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).