

★ Exclusivité

♥ Coup de coeur

✓ Vendu

N° 2 441 - MOUGUERRE - Vente Maison individuelle avec piscine et garage



PRODUIT RARE !!! En exclusivité chez MONZÉO Anglet Côte Basque SOUS COMPROMIS DE VENTE

Située à MOUGUERRE, à seulement 10min de Bayonne, MAGNIFIQUE MAISON INDIVIDUELLE jumelée par un côté, de 136m² environ sur 2 niveaux avec un garage de 17m² environ et une piscine.

Dans un quartier très calme, sur une parcelle de 890m² environ, cette maison de 2020 se compose au premier niveau : d'une grande et agréable pièce de vie d'environ 54m² baignée de lumière ouverte sur une cuisine de qualité, aménagée et équipée avec îlot central, un WC indépendant, un garage et un petit bureaux/cellier. Le tout donnant sur une terrasse en béton imprimé d'environ 65m² et un jardin clôturé et ar ...

DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	136,13 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	54,64 / 889 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (65 m ²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 1 / 3	Chauffage / Type :	Individuel / Climatisation réversible
Nb garages / parkings :	1 / 8	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

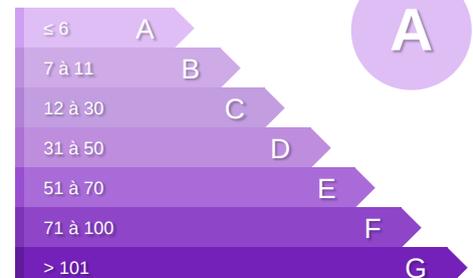
Prix :	680 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 490 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

① Consommation : 73 kWh_{ep}/m².an



② Emissions : 2 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 650 € et 910 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).