

★ Exclusivité

✓ Vendu

N° 2 459 - Saint-Paul-lès-Dax Vente Maison 6 pièce(s)



SAINT PAUL LES DAX

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché, à mi chemin entre le lac de Christus et le Grand Mail, venez découvrir cette maison des années 70 à rénover offrant de nombreuses possibilités.

La partie habitable actuelle se compose d'un salon avec cheminée, d'une cuisine, de 4 chambres et d'une salle de bains.

Avec les combles facilement accessibles et aménageables, la surface de l'ensemble est d'environ 155 m².

Pour compléter ces beaux volumes à recréer, la maison dispose d'un garage semi enterré d'environ 80 m², avec 2 entrées indépendantes.

Enfin, derrière la maison, vous retrouverez une dépendance d'environ 40 m².

DESCRIPTIF DU BIEN

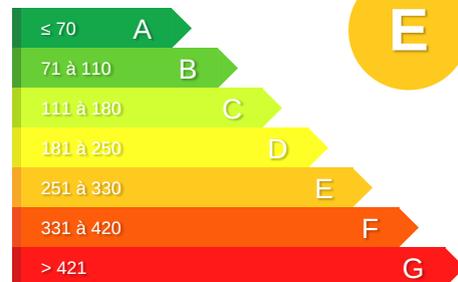
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	155 m ²	Etat Général :	A Rénover
Surface du séjour / terrain :	19,4 / 550 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb de pièces / chambres :	6 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	2 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

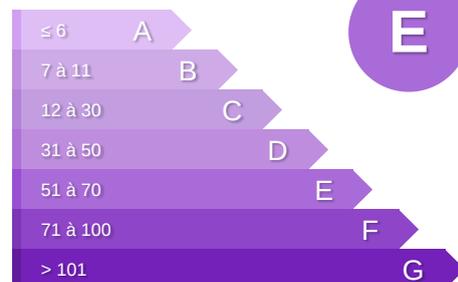
Prix :	200 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 254 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 55 kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 460 € et 2 020 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).