

N° 910 - Saint-Paul-lès-Dax Vente Maison 7 pièce(s)



Très belle maison comprenant un hall d'entrée, un beau salon séjour d'environ 40M2, une cuisine indépendante à faire, une chambre, une salle de bains, commodités, un bureau ou chambre. A l'étage le palier dessert 4 chambres, une salle d'eau avec commodités et dressing, un autre dressing. Garage avec porte électrique, coin chaufferie, buanderie. Terrasse et jardin clôturé.

DESCRIPTIF DU BIEN

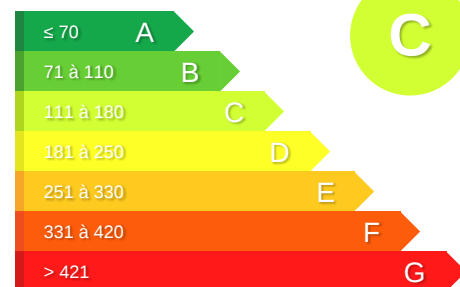
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	201,42 m2	Etat Général :	A Rafrachir
Surface du séjour / terrain :	40,6 / 740 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb de pièces / chambres :	8 / 6	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

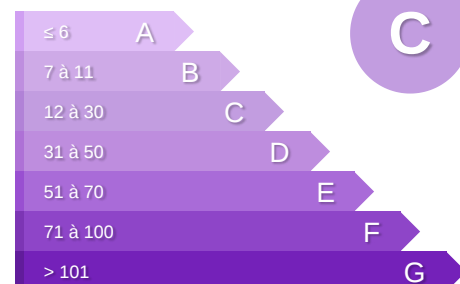
Prix :	423 280 €	Taxe foncière (estimée) :	1 951 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 71 kWh_{ep}/m².an



Emissions : 12 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 153 € et 1 560,98 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).