



N° 2 501 - Boucau Vente Maison 5 pièce(s)



Charmante maison de 108 m² environ avec 6 pièces sur un terrain de 810 m².

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine équipée donnant sur salon/salle à manger, 2 chambres confortables, Vous y trouverez également une salle de bain, un WC séparé et espace de rangement.

À l'étage, une troisième chambre vous attend, offrant un espace privatif idéal pour les adolescents ou les invités. Une salle de jeu ou un bureau vous permettra de créer un espace adapté à vos besoins et à vos passions.

Une piscine hors sol ajoute une touche de fraîcheur pendant les chaudes journées d'été, offrant un lieu de détente et de loisirs pour toute la famille.

DESCRIPTIF DU BIEN

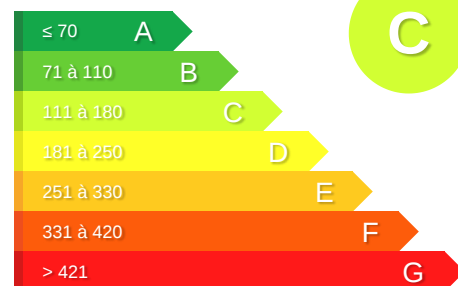
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	108 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	32 / 810 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (30 m ²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	6 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	1 / 1	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

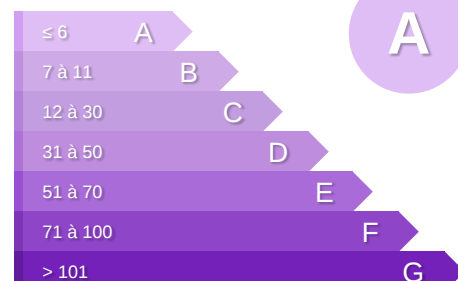
Prix :	470 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 434 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

① Consommation : 141 kWh_{ep}/m².an



② Emissions : 4 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 890 € et 1 270 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).