

✓ Vendu

## N° 2 512 - Dax Vente Maison 4 pièce(s)



À vendre : Maison mitoyenne de 90 m<sup>2</sup> environ, avec jardin, dans quartier calme de Dax.

Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison mitoyenne d'environ 90 m<sup>2</sup>, nichée dans une impasse tranquille au cœur de Dax. Dotée d'un terrain de 230 m<sup>2</sup> environ, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour une famille ou un couple à la recherche d'un environnement paisible proche de toutes commodités.

Située à seulement 5 minutes en voiture du centre-ville de Dax, cette maison jouit d'un emplacement privilégié, offrant une proximité pratique avec les commerces, les écoles, les transports en commun et toutes les attractions que la ville a à offrir.

### DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	92,73 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	23,15 / 230 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	0 / 1	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

### INFORMATIONS FINANCIERES

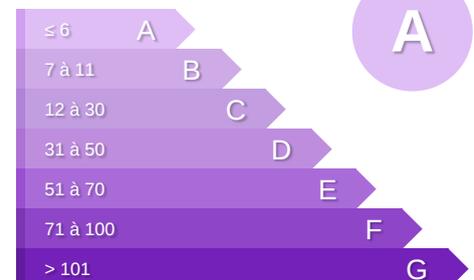
Prix :	230 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 098 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

① Consommation : 119 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



② Emissions : 3 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 707 € et 957 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2015 (abonnement compris).