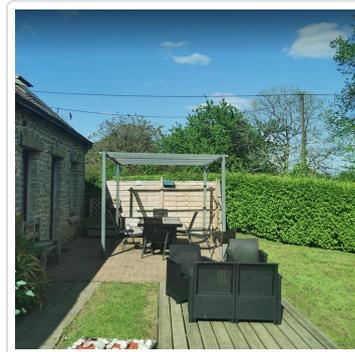


N° 2 458 - Longère en pierres, Le Faouët



Proche de Le Faouët, jolie longère d'environ 100 m² habitables avec extension de 30 m² possible, donnant façade au sud. La maison est composée au rez de chaussée, d'un salon-séjour de 32m² avec un poêle à bois, une belle cuisine de 18m² équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC et douche à l'italienne, une chaufferie, à l'étage, 2 chambres et un bureau. Un appenti de 22m² donne derrière la chaufferie. Le séjour donne sur une terrasse de 30M². Chauffage au gaz de ville et bois, ouverture double vitrage en bois-alu. Le tout sur un terrain clos et arboré fermé par portail électrique, sur une surface de 1180m², un puits présent sur le terrain.

DESCRIPTIF DU BIEN

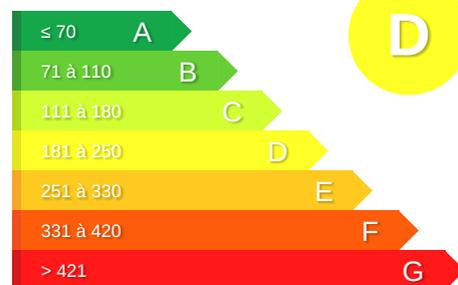
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	96 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	32 / 1 180 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (30 m ²) / Non
Nb de pièces / chambres :	6 / 3	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	0 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

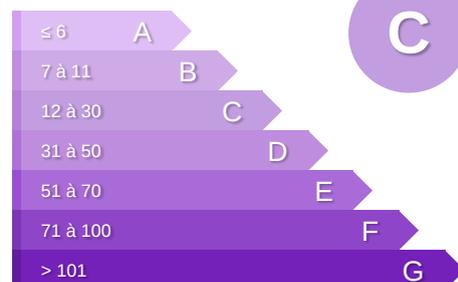
Prix :	212 314 €	Taxe foncière (estimée) :	940 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 195 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 29 kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1 240 € et 1 760 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).