

★ **Exclusivité**

N° 2 463 - Meslan Vente Maison 6 pièce(s)



Maison de ville à Meslan, comprenant principalement au rez de chaussé : une grande pièce de vie (entrée, salon, cuisine) de 50 m², une buanderie, un wc, au 1er étage : 2 chambres, une salle d'eau, un wc, une salle de jeux, au 2ème étage : 3 chambres, des placards, une salle de bain avec wc. cave de 57 m² pas de jardin,

Maison en cours de rafraîchissement total pour la vente - pas de travaux. plein centre ville.

A visiter sans tarder...

Tous nos biens sur : <https://deuxpoint.fr/www.monzeo.fr/negociateur/benoit-deschamps/>

Vous souhaitez vendre ou acheter sur les communes de Le Faouët, Meslan, Berné, Priziac, Le Croisty, Plouray, Plouay, Guilligomarc'h, Lucunolé, Lanvé ...

DESCRIPTIF DU BIEN

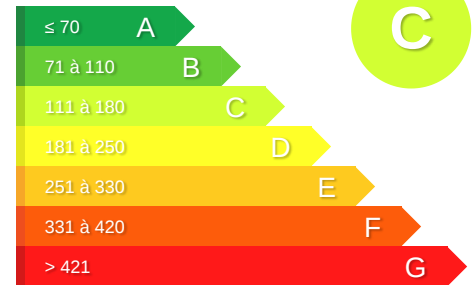
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	150 m ²	Etat Général :	Rénové
Surface du séjour / terrain :	50 / 0 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb de pièces / chambres :	6 / 5	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Poêle à granules
Nb garages / parkings :	0 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

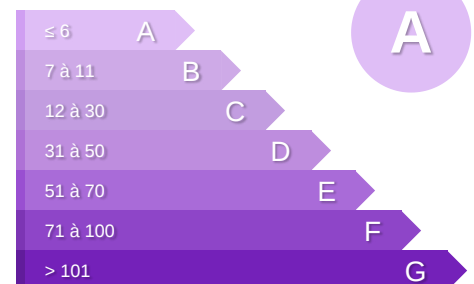
Prix :	191 083 €	Taxe foncière (estimée) :	1 050 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 145 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 4 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 100 € et 1 500 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).