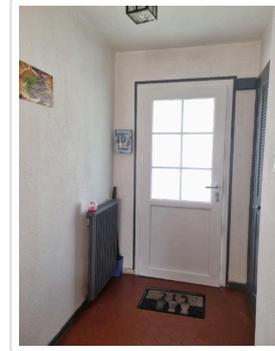




## N° 2 467 - TARNOS - Vente villa de plain pied avec garage



Entre bourg et plage - Villa de plain pied - Garage - Possibilité d'agrandissement jusqu'à 116 m<sup>2</sup> - Le calme absolu, au fond d'une impasse - Proche des transports en commun - Copropriété de sol sans charges - Pas de procédure en cours.

### DESCRIPTIF DU BIEN

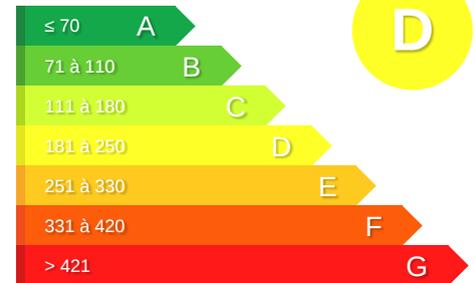
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	73 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	0 / 517 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	1 / 1	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Oui / 45	Lotissement :	Oui

### INFORMATIONS FINANCIERES

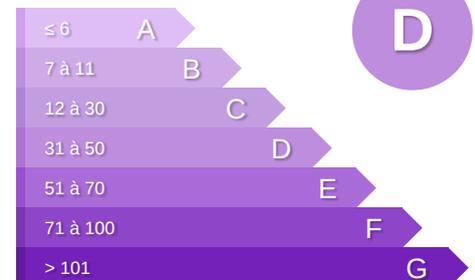
Prix :	420 000 €	Taxe foncière (estimée) :	827 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	--

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 223 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



❗ Emissions : 38 kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 000 € et 1 410 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).