

★ Exclusivité

✍ Sous Compromis

## N° 2 474 - Ascain Vente Appartement 2 pièce(s)



Bienvenue dans cet appartement à la situation idéale.  
Chaque espace révèle un charme unique et une atmosphère chaleureuse.  
Niché au coeur d'une ancienne bâtisse paisible, ce deux pièces et un véritable havre de tranquillité.  
Mais ce n'est pas tout !  
Un jardin privé est à votre disposition, endroit idéal pour profiter des rayons du soleil, pour lire un livre ou simplement pour vous ressourcer.  
Une place de stationnement et vendu avec le bien.  
Travaux de rafraîchissement à prévoir.  
Alors n'hésitez plus et laissez vous séduire.

### DESCRIPTIF DU BIEN

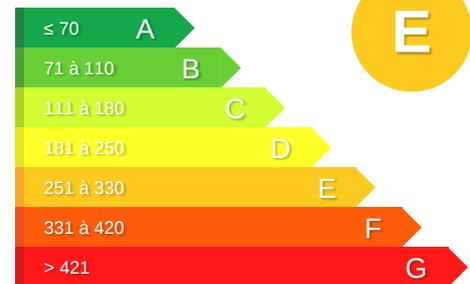
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	50 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	0 / 80 m <sup>2</sup>	N° étage / Nb étages :	1 / --
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (25 m <sup>2</sup> ) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 3	Piscine :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

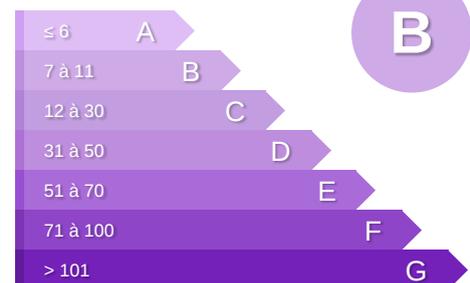
Prix :	230 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	200 €

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

📌 Consommation : 308 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



📌 Emissions : 10 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 300 € et 300 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).