

★ **Exclusivité**

## N° 2 473 - Ascain Vente Appartement 3 pièce(s)



Appartement d'exception de 90 m<sup>2</sup>.

Une véritable perle rare qui offre une superficie généreuse, rivalisant presque avec une maison.

Pièce de vie spacieuse, et lumineuse, qui vous invite à profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis attenante au jardin de 550m<sup>2</sup>.

Les poutres apparentes ajoutent une touche d'authenticité chaleureuse et accueillante.

Le véritable atout de cet appartement réside dans son espace extérieur exceptionnel qui vous offre la possibilité de vous ressourcer face aux magnifiques montagnes et profiter du jardin et de la piscine privée (4mX9m)

Travaux à prévoir.

Deux places de parking à disposition.

Cadre de vie exceptionnel, votre chez vous, ...

### DESCRIPTIF DU BIEN

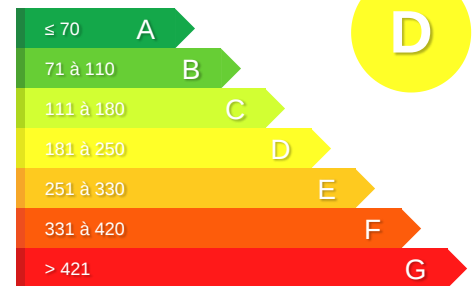
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	90 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	0 / 550 m <sup>2</sup>	N° étage / Nb étages :	1 / --
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (50 m <sup>2</sup> ) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Piscine :	Oui

### INFORMATIONS FINANCIERES

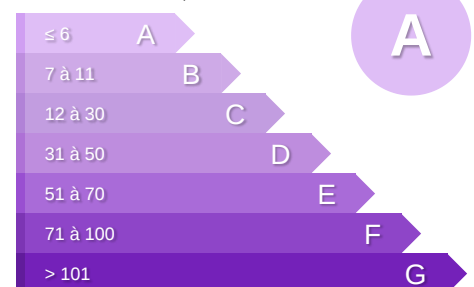
Prix :	365 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 219 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



❗ Emissions : 6 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 500 € et 500 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).