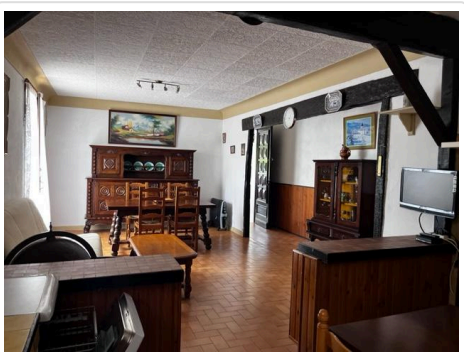
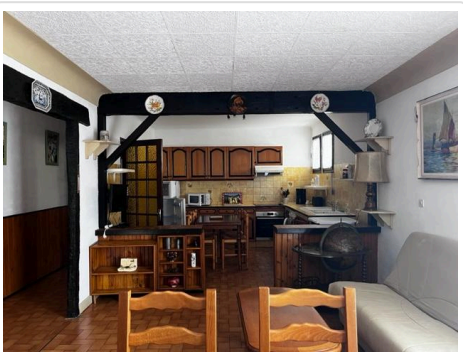
Monzéo immobilier

Appartement | 74 m² | 3 pièce(s) | VENTE : 250 000 €

Votre Interlocuteur : Véronique LABORDE E.I.
06 83 81 56 02 - veronique.laborde@monzeo.fr

★ Exclusivité ✔ Vendu

# N° 2 472 - Ascain Vente Appartement 3 pièce(s)

Appartement exceptionnel qui ne manquera pas de vous séduire.
Deux chambres confortables.
Pièce de vie lumineuse et spacieuse, avec une cuisine ouverte.
Grâce à sa disposition intelligente , cette pièce peut accueillir un salon confortable, une salle a manger accueillante , et même un bureau, offrant ainsi une polyvalence appréciable.
En plus de toutes ces qualités , cet appartement dispose d'un garage , offrant une commodité précieuse.
L'espace extérieur est un véritable atout.
Avec la possibilité d'y aménager une terrasse ou une véranda.
Cet appartement nécessite de le mettre a son gout, son potentiel est indéniable et mérite d'être exploité.

## DESCRIPTIF DU BIEN

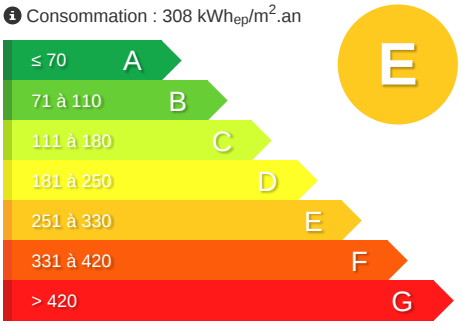
| | | | |
|---|---|---|---|
| Type : | Appartement | Etat : | Ancien (1980) |
| Surface du bien : | 74 m2 | Etat Général : | A Rafraichir |
| Surface du séjour / terrain : | 0 / 0 m2 | N° étage / Nb étages : | 1 / 1 |
| Nb de pièces / chambres : | 3 / 2 | Ascenseur : | Non |
| Nb salle d'eau / de bain / de WC : | 1 / 0 / 1 | Terrasse / Cave ou cellier : | Oui (25 m²) / Non |
| Nb garages / parkings : | 1 / 1 | Chauffage / Type : | Individuel / Electrique |
| Copropriété / Nb lots : | Non / -- | Piscine : | Non |

## INFORMATIONS FINANCIERES

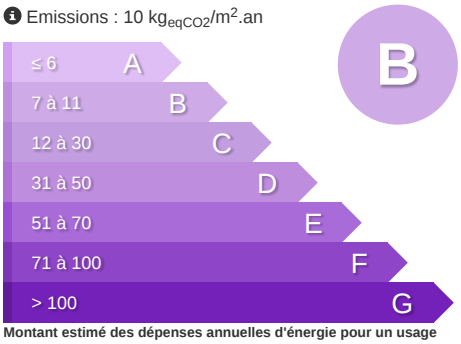
| | | | |
|---|---|---|---|
| Prix : | 250 000 € | Taxe foncière (estimée) : | -- |
| Honoraires : | A la charge du vendeur | | |

## DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 308 $kWh_{ep}/m^2.an$




Emissions : 10 $kg_{eqCO2}/m^2.an$




**Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:** Entre 400 € et 400 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).*