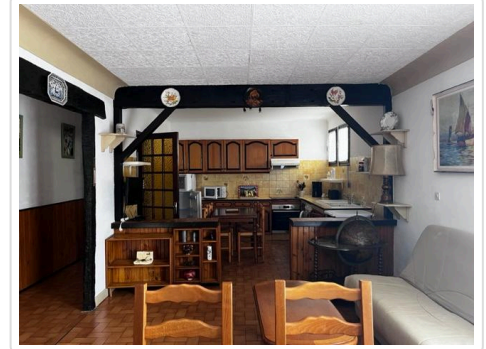
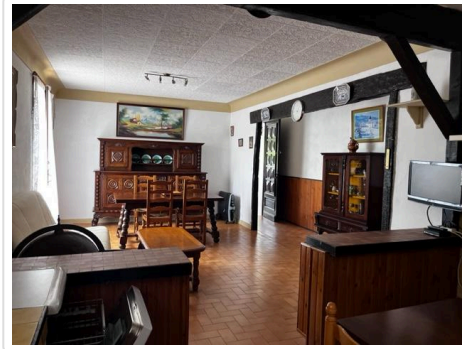


★ Exclusivité

✓ Vendu

N° 2 472 - Ascain Vente Appartement 3 pièce(s)



Appartement exceptionnel qui ne manquera pas de vous séduire.

Deux chambres confortables.

Pièce de vie lumineuse et spacieuse, avec une cuisine ouverte.

Grâce à sa disposition intelligente, cette pièce peut accueillir un salon confortable, une salle à manger accueillante, et même un bureau, offrant ainsi une polyvalence appréciable.

En plus de toutes ces qualités, cet appartement dispose d'un garage, offrant une commodité précieuse.

L'espace extérieur est un véritable atout.

Avec la possibilité d'y aménager une terrasse ou une véranda.

Cet appartement nécessite de le mettre à son goût, son potentiel est indéniable et mérite d'être exploité.

DESCRIPTIF DU BIEN

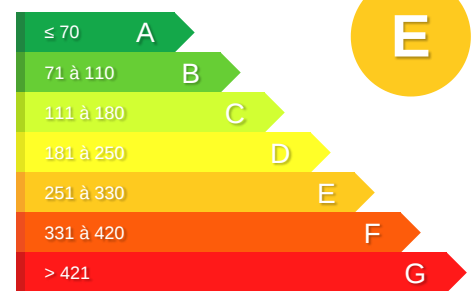
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	74 m ²	Etat Général :	A Rafrachir
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	1 / 1
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (25 m ²) / Non
Nb garages / parkings :	1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

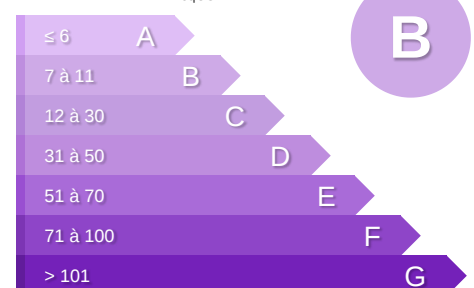
Prix :	250 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 308 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 10 kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 400 € et 400 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).