

★ **Exclusivité**

N° 2 567 - Seyresse Vente Maison 7 pièce(s)



À quelques minutes de Dax, Maison de Ville de 1979, d'environ 154.5 m² comprenant :
- Au RDC : Véranda de 13 m², Salon/séjour avec un insert, Cuisine séparée, Trois chambres, Salle de bain, Toilettes séparées, terrasse.
- Au sous-sol d'environ 98 m² : un garage d'environ 31 m², une cuisine, une chambre, une salle d'eau, des toilettes séparées, un atelier.

Ensemble érigé sur un terrain de 689m² clôturé.
Tout à l'égout. Taxe foncière 784€.

DESCRIPTIF DU BIEN

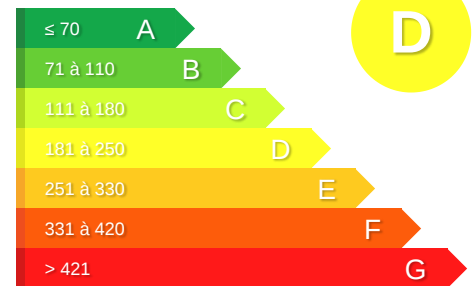
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	154,5 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	35,5 / 689 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (14,4 m ²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	7 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	1 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

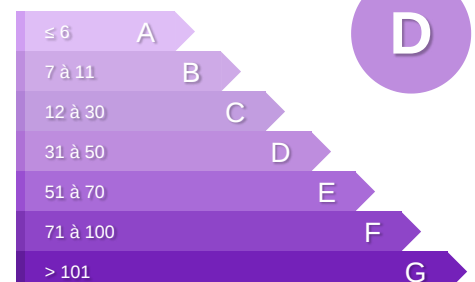
Prix :	249 000 €	Taxe foncière (estimée) :	784 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 223 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 35 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 2 140 € et 2 950 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).