

64,05 m²

3 pièce(s) VENTE : 235 000 € Hon. inclus

Votre Interlocuteur: Pascale TOURTAREL E.I.

☐ 07 86 57 52 27 - X pascale.tourtarel@monzeo.fr



Exclusivité



N° 20 263 - Joli appartement avec terrasse et garage.



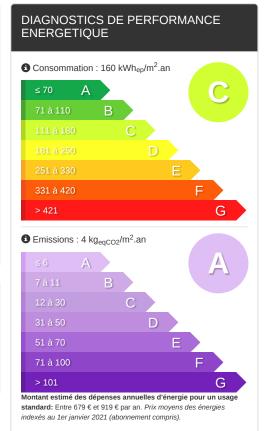




Situé à 5mn à pied du centre du village, au premier étage d'une résidence de 2010, venez visiter ce bel appartement T3 de 64m2. Composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante avec accès sur l'extérieur, d'une agréable pièce de vie lumineuse grâce à sa grande baie vitrée ouverte sur la terrasse exposée Est. Côté nuit, on trouve deux chambres avec placard, un WC ainsi qu'une salle d'eau. Une place de parking privée et un grand garage vous permettront un stationnement simplifié! Accès autoroute à 5mn, plages à 15mn. Cet appartement est parfait pour une résidence principale ou un investissement locatif, très forte demande sur la commune. Visite sur RDV.

DESCRIPTIF DU BIEN Type: Appartement Etat: Ancien Surface du bien : 64,05 m2 Etat Général: Bon Surface du séjour / terrain : 19 / 0 m2 N° étage / Nb étages : 1/2 Nb de pièces / chambres : 3/2 Ascenseur: Non Nb salle d'eau / de bain / de WC : 1/0/1 Terrasse / Cave ou cellier : Oui (10,1 m²) / Non Individuel / Electrique Nb garages / parkings : 1/1 Chauffage / Type : Copropriété / Nb lots : Oui / 78 Piscine: Non

INFORMATIONS FINANCIERES			
Prix hors honoraires :	220 000 €	Taxe foncière (estimée) :	652 €
Honoraires :	15 000 € (6,82 %)	Charges annuelles de copro. :	720€



MONZEO - 59 route de Bayonne 40230 Bénesse-Maremne - Tél: 05 59 15 23 85 - Mèl: contact@monzeo.com - SAS au capital de 2 000 € Carte T N°4002 2017 000 019 706 délivrée par CCI landes - Garantie financière 0 € GALLIAN SMABTP N°01_120498B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

