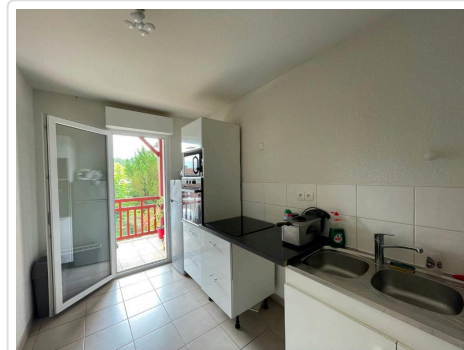


N° 20 263 - Joli appartement avec terrasse et garage.



Situé à 5mn à pied du centre du village, au premier étage d'une résidence de 2010, venez visiter ce bel appartement T3 de 64m². Composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante avec accès sur l'extérieur, d'une agréable pièce de vie lumineuse grâce à sa grande baie vitrée ouverte sur la terrasse exposée Est. Côté nuit, on trouve deux chambres avec placard, un WC ainsi qu'une salle d'eau. Une place de parking privée et un grand garage vous permettront un stationnement simplifié ! Accès autoroute à 5mn, plages à 15mn. Cet appartement est parfait pour une résidence principale ou un investissement locatif, très forte demande sur la commune. Visite sur RDV.

DESCRIPTIF DU BIEN

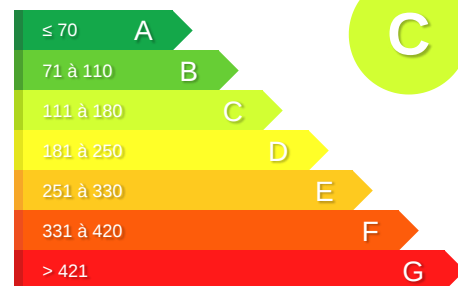
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	64,05 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	19 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	1 / 2
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (10,1 m ²) / Non
Nb garages / parkings :	1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 78	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

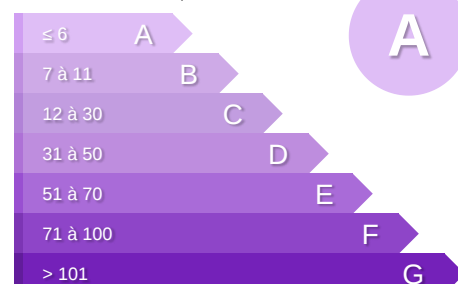
Prix hors honoraires :	220 000 €	Taxe foncière (estimée) :	652 €
Honoraires :	15 000 € (6,82 %)	Charges annuelles de copro. :	720 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 160 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 4 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 679 € et 919 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).