Monzéo immobilier

Immeuble | 170 m² | VENTE : 632 000 €

Votre Interlocuteur : Pierre CARRILLO E.I.
06 62 62 56 27 - pierre.carrillo@monzeo.fr

★ Exclusivité ✔ Vendu

# N° 2 477 - Saint-Paul-lès-Dax Vente Immeuble

Spécial investisseur

IMMEUBLE composé de 10 studios entièrement rénovés et loués en meublés.
Chaque logement est entièrement meublé avec un extérieur et parking.

Tous les appartements sont loués.

Rentabilité 7,6 %

## DESCRIPTIF DU BIEN

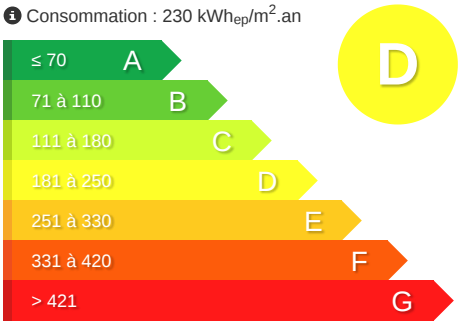
| | | | |
|---|---|---|---|
| Type : | Immeuble | Vue : | -- |
| Surface : | 170 m2 | | |

## INFORMATIONS FINANCIERES

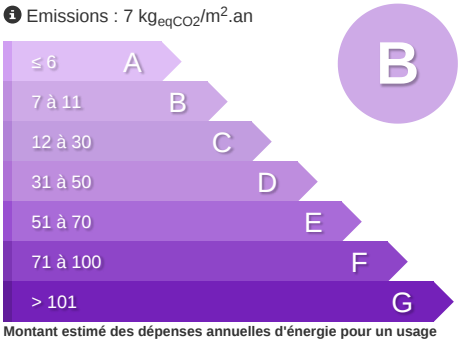
| | | | |
|---|---|---|---|
| Prix : | 632 000 € | Taxe foncière (estimée) : | -- |
| Honoraires : | A la charge du vendeur | | |

## DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 230 $kWh_{ep}/m^2.an$




Emissions : 7 $kg_{eqCO2}/m^2.an$




**Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:** 450 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).*