



N° 2 513 - Maison au bourg 4 pièce(s)



Idéalement placée au bourg, cette maison néobretonne de 1976, en parpaings, sous ardoises est à rafraichir et fait environ 88 m2 habitables. Avec, un sous-sol complet servant de garage, à l'étage de vie, deux chambres, une salle de bains, une cuisine aménagée, un WC, un salon-séjour de 25m2, un couloir, à l'étage, une chambre, un dégagement et grenier aménageable. Une chambre et le salon-séjour donne sur une terrasse, côté jardin. Chauffage et eau chaude par pompe à chaleur, pignons bardés d'ardoises. Le tout sur un terrain arboré de plus de 1000m2. Diagnostics en cours de réactualisation.

DESCRIPTIF DU BIEN

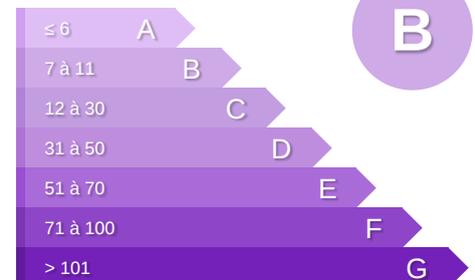
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	88 m2	Etat Général :	A Rafraichir
Surface du séjour / terrain :	24,5 / 1 058 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Pompe à chaleur
Nb garages / parkings :	0 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	132 699 €	Taxe foncière (estimée) :	167 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 i Consommation : 277 kWh_{ep}/m².an

 i Emissions : 8 kg_{eqCO2}/m².an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 440,01 € et 2 000,1 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).