

## N° 2 484 - Anglet Vente Appartement 7 pièce(s)



ANGLET HARDOY  
 PROCHE COMMODITES ET TRANSPORT  
 MAISON au calme, sur un terrain de 1873 m<sup>2</sup> piscinable. RARE sur le secteur. (5 mn des 5 Cantons).

Comprenant : à l'étage cuisine, salon séjour avec cheminée, dégagement avec suite parentale, 3 chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, un bureau. sur une superficie de 150m<sup>2</sup> environ.

Comprenant au rdc un grand garage (environ 60m<sup>2</sup>)  
 Un studio indépendant à aménager.

### DESCRIPTIF DU BIEN

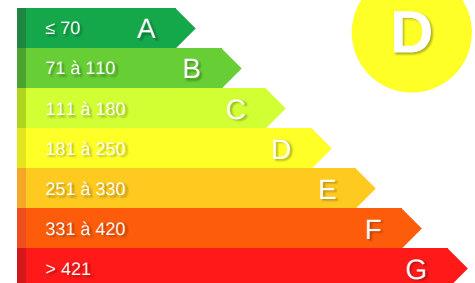
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	200 m <sup>2</sup>	Etat Général :	A Rafrachir
Surface du séjour / terrain :	50 / 1 184 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	5 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	1 / 4	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

### INFORMATIONS FINANCIERES

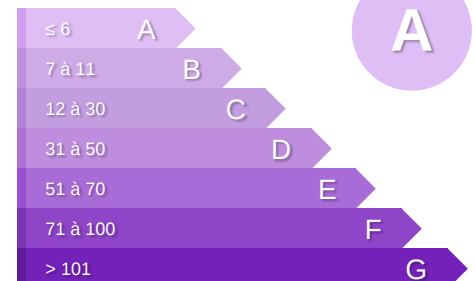
Prix :	1 080 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 200 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



❷ Emissions : 6 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 750 € et 2 409,96 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).