

N° 2 490 - Ordiap Vente



AU COEUR DE LA SOULE - à 1h de Bayonne et de Pau - Nous vous proposons ce Château du XVIIIe avec une surface de 600 m² sur 8 ha de vergers et terres agricoles -

La dépendance que vous pouvez apercevoir sur le côté droit de la troisième photo regroupe 2 gîtes ainsi que 3 box à chevaux.

Un Château gorgé d'histoire entretenu avec passion qui offre de nombreuses possibilités à son futur propriétaire.

Notre conseillère Myriam reste à votre disposition pour plus de renseignements.

DESCRIPTIF DU BIEN

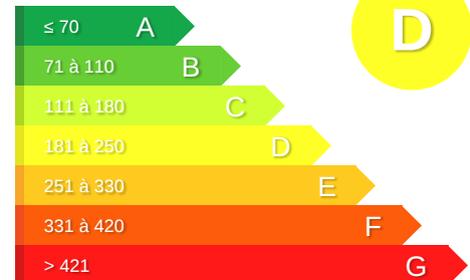
Type :	Château	Etat :	Ancien
Surface du bien :	600 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	0 / 80 000 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	12 / 5	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 3 / 4	Chauffage / Type :	Individuel / Fioul
Nb garages / parkings :	0 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

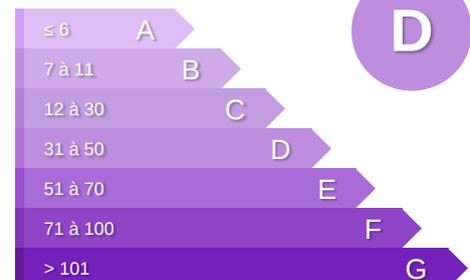
Prix :	920 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 40 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 40 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 6 359 € et 7 110 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2015 (abonnement compris).