

N° 2 490 - Château de 600m2



AU COEUR DE LA SOULE - à 1h de Bayonne et de Pau - Nous vous proposons ce Château du XVIIIe avec une surface de 600 m2 sur 8 ha de vergers et terres agricoles.

La dépendance que vous pouvez apercevoir sur le côté droit de la troisième photo regroupe 2 gîtes ainsi que 3 box à chevaux.

Un Château gorgé d'histoire entretenu avec passion qui offre de nombreuses possibilités à son futur propriétaire.

Vidéos sur demande

DESCRIPTIF DU BIEN

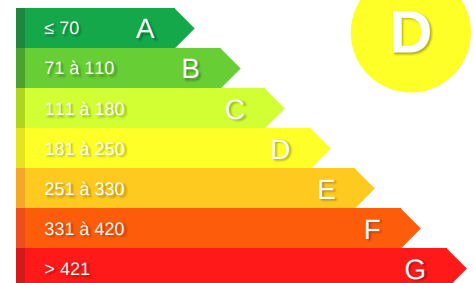
| | | | |
|------------------------------------|---------------|------------------------------|--------------------|
| Type : | Château | Etat : | Ancien |
| Surface du bien : | 600 m2 | Etat Général : | Bon |
| Surface du séjour / terrain : | 0 / 80 000 m2 | Terrasse / Cave ou cellier : | Oui / Oui |
| Nb de pièces / chambres : | 12 / 5 | Type assainissement : | Autonome |
| Nb salle d'eau / de bain / de WC : | 1 / 3 / 4 | Chauffage / Type : | Individuel / Fioul |
| Nb garages / parkings : | 0 / 0 | Piscine : | Non |
| Copropriété / Nb lots : | Non / -- | Lotissement : | Non |

INFORMATIONS FINANCIERES

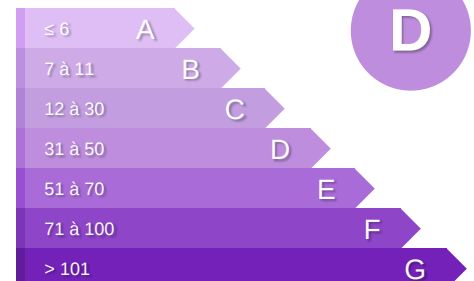
| | | | |
|--------------|------------------------|---------------------------|----|
| Prix : | 920 006 € | Taxe foncière (estimée) : | -- |
| Honoraires : | A la charge du vendeur | | |

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

📌 Consommation : 40 kWh_{ep}/m².an



📌 Emissions : 40 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 6 359 € et 7 110 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2015 (abonnement compris).