

✓ Vendu

## N° 2 492 - Le Faouët Vente Maison 6 pièce(s)



Idéalement placée proche du centre bourg, cette maison mitoyenne de 1956 à rafraichir, en parpaings sous ardoises, d'une surface de 90 m<sup>2</sup> habitables environ, et composée au rdc d'un couloir, d'un wc, d'une sde, d'une cuisine aménagée récente de 10,4 m<sup>2</sup>, d'un séjour de 15 m<sup>2</sup> et d'une chambre de 12,8m<sup>2</sup>. A l'étage, 3 belles chambres de 11, 13 et 13,2 m<sup>2</sup> et une pièce avec point d'eau. En sous-sol, un garage avec portail. Double vitrage, et chauffage électrique. Petit jardin arboré autour de la maison, le tout sur une surface de terrain de 249 m<sup>2</sup>.

### DESCRIPTIF DU BIEN

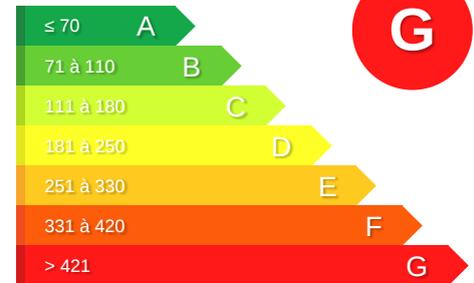
|                                    |                           |                              |                         |
|------------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Type :                             | Maison                    | Etat :                       | Ancien                  |
| Surface du bien :                  | 92 m <sup>2</sup>         | Etat Général :               | A Rafraichir            |
| Surface du séjour / terrain :      | 15,3 / 249 m <sup>2</sup> | Terrasse / Cave ou cellier : | Non / Non               |
| Nb de pièces / chambres :          | 6 / 4                     | Type assainissement :        | Tout à l'égout          |
| Nb salle d'eau / de bain / de WC : | 1 / 0 / 1                 | Chauffage / Type :           | Individuel / Electrique |
| Nb garages / parkings :            | 1 / 0                     | Piscine :                    | Non                     |
| Copropriété / Nb lots :            | Non / --                  | Lotissement :                | Non                     |

### INFORMATIONS FINANCIERES

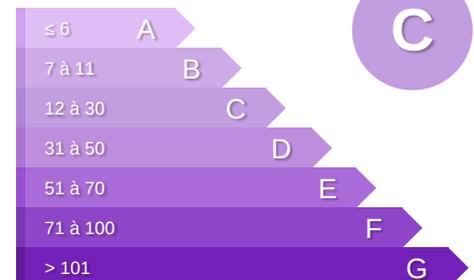
|              |                        |                           |       |
|--------------|------------------------|---------------------------|-------|
| Prix :       | 127 389 €              | Taxe foncière (estimée) : | 891 € |
| Honoraires : | A la charge du vendeur |                           |       |

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 424 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



Emissions : 14 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Logement à consommation énergétique excessive: classe G  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 2 340 € et 3 220 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).