

✓ Vendu

N° 2 507 - Plouray Vente Maison 4 pièce(s)



Maison à Plouray. 78 m² environ. Composé au rez de chaussé, d'une entrée, d'une cuisine salle à mangé ouverte sur le salon, d'une salle d'eau avec wc, d'une buanderie. Au 1er étage, deux chambres et un bureau, grenier aménageable de 20 m² carrez . garage, cellier, terrasse fermé de 9 m². pas de jardin.

Tous nos biens sur : <https://deuxpoint.fr/www.monzeo/poin/fr/negociateur/benoit-deschamps>

Vous souhaitez vendre ou acheter sur les communes de Le Fauouët, Meslan, Berné, Priziac, Le Croisty, Plouray, Langonnet, Plouay, Guilligomarc'h, Locunolé, Lanvéneën, Kernascléden, Ploemeur, Iarmor plage, Guidel et leurs environs ? n'hésitez pas, contactez moi.

DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	78 m ²	Etat Général :	Moyen
Surface du séjour / terrain :	16 / 87 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (9 m ²) / Non
Nb de pièces / chambres :	4 / 2	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Poêle à granules
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

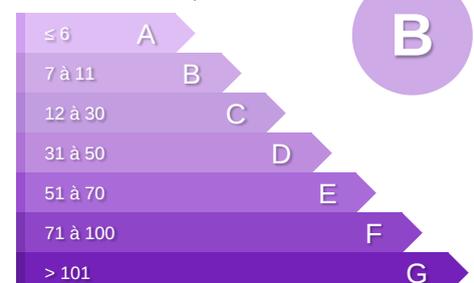
Prix :	70 652 €	Taxe foncière (estimée) :	400 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 377 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 11 kg_{eqCO2}/m².an



Logement à consommation énergétique excessive: classe F
 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 910 € et 1 260 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).