


 Coup de coeur


 Vendu

## N° 909 - A louer Maison meublée à Arbonne



Belle maison meublée à louer à Arbonne  
 La maison se compose d'une belle entrée, d'un grand salon séjour avec cheminée, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres, d'une salle de bains, commodités séparés, sous sol complet.  
 Possibilité de stationner 1 véhicule dans le garage et places extérieures. Sous sol permettant de stationner des motos.

Terrain d'environ 1570 M2

La provision pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères reste comprise dans le loyer

### DESCRIPTIF DU BIEN

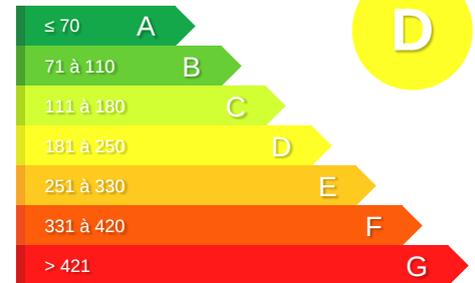
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	118 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	0 / 1 570 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb de pièces / chambres :	5 / 3	Type assainissement :	--
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Pompe à chaleur
Nb garages / parkings :	2 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

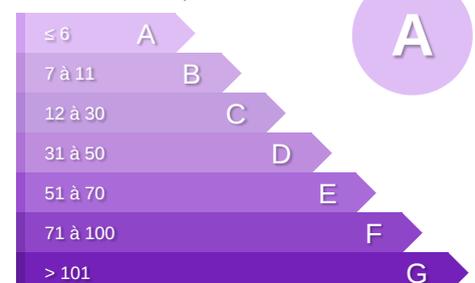
Loyer :	1 538 €	Dépôt de garantie :	2 996 €
Honoraires :	1 258,32 € (À la charge du locataire)		

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 190 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



❗ Emissions : 6 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1 380 € et 1 910 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).