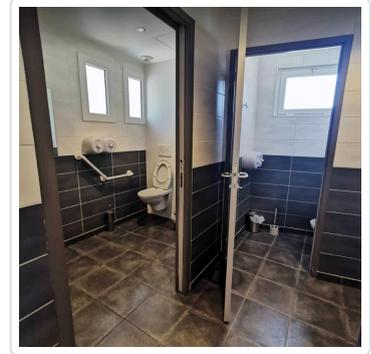
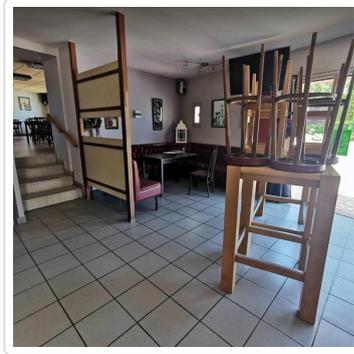


N° 2 509 - Guiscriff Vente Fonds de Commerce



Belle affaire à la vente (fonds de commerce + murs) que ce restaurant connu, bar, traiteur, thé dansant tous les dimanche. Etablissement disposant de 2 salles de restauration le midi avec buffet, un bar avec sanitaires spacieuses accès PMR, une grande cuisine avec local technique, un local de plonge, une légumerie et une grande réserve, une terrasse. Une grande salle de bal de 600m², pouvant être séparée en 2 de 300m², avec chacune leur grand bar et sanitaires séparés. Grand parking tout autour, et possibilité de logement sur place avec un appartement à rénover au-dessus. Le tout sur une surface totale de 5323 M² (terrain constructible).
Possibilité de dissocier le fonds de co ...

DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Fonds de Commerce	Vue :	--
Surface :	1 223 m ²		

INFORMATIONS FINANCIERES

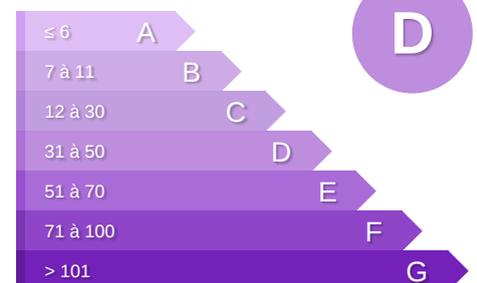
Prix :	684 211 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur	Montant Droit de Bail :	--

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 400 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 34 kg_{eq}CO₂/m².an



Logement à consommation énergétique excessive: classe F