

★ Exclusivité

✓ Vendu

N° 20 266 - Villa de 150m² avec T2



Dans un quartier calme de Tosse cette superbe villa récente et lumineuse de 150m² au total sur un joli terrain arboré de 629m², vous offrira plusieurs possibilités.

Pour votre confort, entièrement de plain pied, la maison principale de 115m² est composée : D'une entrée avec placard.

D'une spacieuse pièce de vie traversante de 50m² avec cuisine ouverte et équipée donnant sur la terrasse et le jardin exposés SUD. D'une suite parentale de 17m² avec salle d'eau et dressing, de 3 belles chambres, d'une salle d'eau avec double vasque et douche à l'italienne.

D'une buanderie et d'un wc.

Accolé un T2 indépendant.

DESCRIPTIF DU BIEN

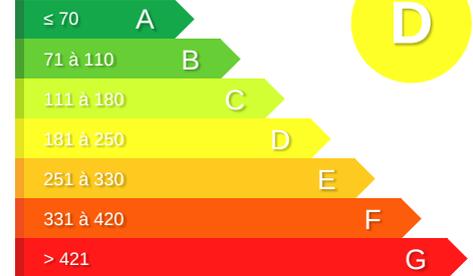
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	150 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	49 / 629 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	7 / 5	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	3 / 0 / 3	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	0 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

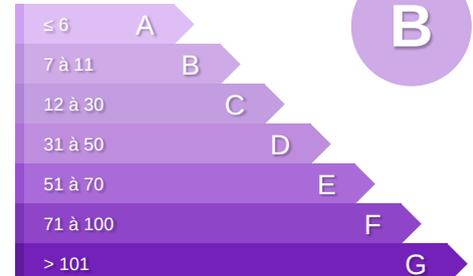
Prix :	560 209 €	Taxe foncière (estimée) :	1 079 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 215 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 7 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 2 010 € et 2 760 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).