Monzéo immobilier

Maison | 187,37 m² | 8 pièce(s) | VENTE : 160 000 €

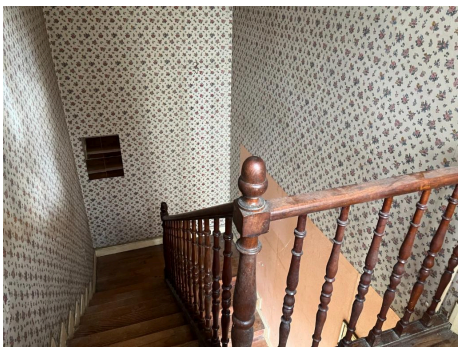
Votre Interlocuteur : Marie ELISSALDE E.I.
06 68 02 30 26 - marie@monzeo.fr

★ Exclusivité ✔ Vendu

N° 2 629 - Bellocq Vente Maison 8 pièce(s)







Proche du centre bourg de Bellocq, à 7 km de Salies de Béarn, Quartier "Peyras" ravissante maison familiale, "Maison Bellevue", à rénover, d'une surface de 187 m², sur deux niveaux, comprenant: au rez de chaussée, un salon avec cheminée, une salle à manger avec cheminée, une cuisine, une arrière cuisine, deux wc, une salle de bains, à l'étage, un palier ouvrant sur 4 chambres dont deux avec cheminée. Un accès au grenier. Une partie des combles est isolée.
Un bâtiment annexe à usage de remise, (toiture en bon état), un abri voiture.
Maison construite sur une parcelle de 1331 m².
Vidéo sur demande

DESCRIPTIF DU BIEN

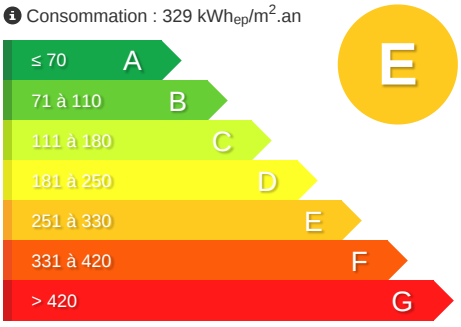
Type :	Maison	Etat :	Ancien (1949)
Surface du bien :	187,37 m2	Etat Général :	A Rénover
Surface du séjour / terrain :	16 / 1 331 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	8 / 5	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	1 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

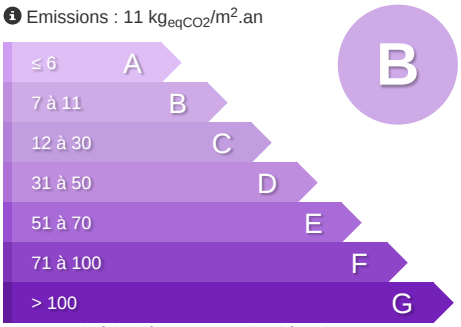
Prix :	160 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 329 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 11 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 3 380 € et 4 620 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).*