

★ Exclusivité

✓ Vendu

## N° 2 629 - Bellocq Vente Maison 8 pièce(s)



Proche du centre bourg de Bellocq, à 7 km de Salies de Béarn, Quartier "Peyras" ravissante maison familiale, "Maison Bellevue", à rénover, d'une surface de 187 m<sup>2</sup>, sur deux niveaux, comprenant: au rez de chaussée, un salon avec cheminée, une salle à manger avec cheminée, une cuisine, une arrière cuisine, deux wc, une salle de bains, à l'étage, un palier ouvrant sur 4 chambres dont deux avec cheminée. Un accès au grenier. Une partie des combles est isolée.

Un bâtiment annexe à usage de remise, (toiture en bon état), un abri voiture.

Maison construite sur une parcelle de 1331 m<sup>2</sup>.

Vidéo sur demande

### DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	187,37 m <sup>2</sup>	Etat Général :	A Rénover
Surface du séjour / terrain :	16 / 1 331 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	8 / 5	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	1 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

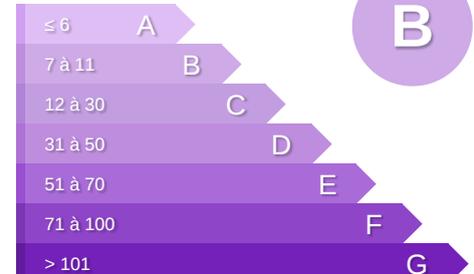
Prix :	160 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consummation : 329 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



Emissions : 11 kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 3 380 € et 4 620 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).