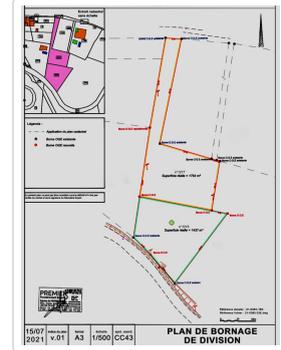


## N° 2 526 - Sames Vente Terrains à bâtir



Nous vous proposons un grand terrain de 1754 m<sup>2</sup> en seconde ligne constructible, borné et viabilisé. Situé sur la commune de Sames à 25 minutes de Bayonne, à proximité de Peyrehorade et de l'axe autoroutier A64, une école primaire à deux minutes ainsi que le Lac de Guiche. Raccordé au tout à l'égout, avec étude de sol G1 réalisée. Vous serez séduit par son environnement agréable et calme.

Exposition Sud avec une vue plongeante. De plus il s'agit d'un terrain avec une surface de construction libre.

### DESCRIPTIF DU BIEN

fiche :	Terrains à bâtir	terrain.lotissement :	Non
Surface :	1 754 m <sup>2</sup>	terrain.viabilisation :	Oui
Surface Constructible :	--	terrain.accesRealise :	Non
Type assainissement :	Tout à l'égout	terrain.borne :	Oui
Vue :	plongeante	terrain.etudeDesSols :	Oui
		terrain.divisible :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	125 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consummation : 0 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



Emissions : 0 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

