

✓ Vendu

## N° 2 527 - PEYEREHORADE - Vente Maison 3 pièces



À la campagne, entre montagne et océan, maison de 2001 de plain pied de 118 m<sup>2</sup> sur plus de 3500 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle se compose d'une pièce de vie de plus de 50 m<sup>2</sup> avec cheminée, une grande cuisine indépendante, 2 chambres avec placards, une salle de bain avec baignoire, douche et WC.

Un garage de 20m<sup>2</sup> et une terrasse de 26 m<sup>2</sup> viennent s'ajouter à ce bien.

De plus, un bel espace vert bien entretenu. des panneaux solaires et possibilité d'extension et/ou annexe.

### DESCRIPTIF DU BIEN

|                                    |                           |                              |                                |
|------------------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Type :                             | Maison                    | Etat :                       | Ancien                         |
| Surface du bien :                  | 118 m <sup>2</sup>        | Etat Général :               | Bon                            |
| Surface du séjour / terrain :      | 54 / 3 571 m <sup>2</sup> | Terrasse / Cave ou cellier : | Oui (26 m <sup>2</sup> ) / Non |
| Nb de pièces / chambres :          | 3 / 2                     | Type assainissement :        | Autonome                       |
| Nb salle d'eau / de bain / de WC : | 0 / 1 / 1                 | Chauffage / Type :           | Individuel / Electrique        |
| Nb garages / parkings :            | 1 / 3                     | Piscine :                    | Non                            |
| Copropriété / Nb lots :            | Non / --                  | Lotissement :                | Non                            |

### INFORMATIONS FINANCIERES

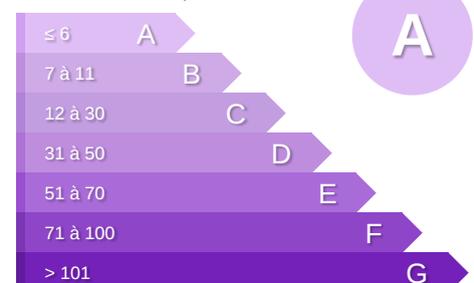
|              |                        |                           |       |
|--------------|------------------------|---------------------------|-------|
| Prix :       | 318 000 €              | Taxe foncière (estimée) : | 855 € |
| Honoraires : | A la charge du vendeur |                           |       |

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 179 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



❷ Emissions : 5 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 100 € et 1 540 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).