Monzéo immobilier

Appartement | 29 m² | 1 pièce(s) | VENTE : 222 500 €

Votre Interlocuteur : Philippe BAMONDE E.I.
06 74 21 30 45 - philippe@monzeo.fr

Coup de coeur | Vendu

N° 2 528 - Soorts-Hossegor Vente Appartement 1 pièce(s)

Nous vous proposons cet appartement de 29 m2 avec accès immédiat sur la plage Sud à Hossegor.

Il se situe au premier étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée, de plus la résidence possède une piscine privée.

Idéalement situé, plusieurs commerces à proximité (boulangerie, pharmacie, restaurants..) ainsi que de la plage "La Centrale" à 2 minutes à pieds.

Il possède une place de parking privé, une entrée avec des lits superposés , une salle d'eau , un wc indépendant , une cuisine kitchenette et un séjour avec couchage ouvrant sur un balcon vue océan.

DESCRIPTIF DU BIEN

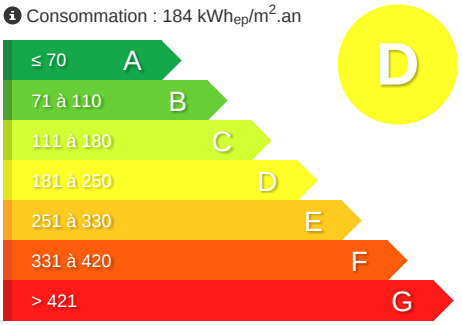
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	29 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	1 / 3
Nb de pièces / chambres :	1 / 0	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	-- /
Copropriété / Nb lots :	Oui / 170	Piscine :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

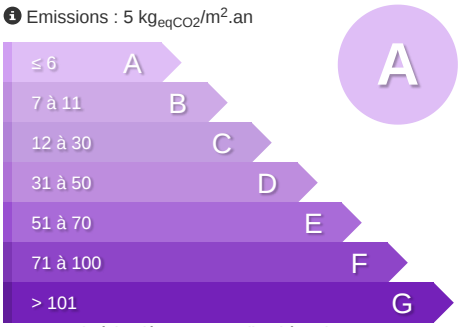
Prix :	222 500 €	Taxe foncière (estimée) :	528 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	982 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 184 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 5 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 380 € et 559,57 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).*