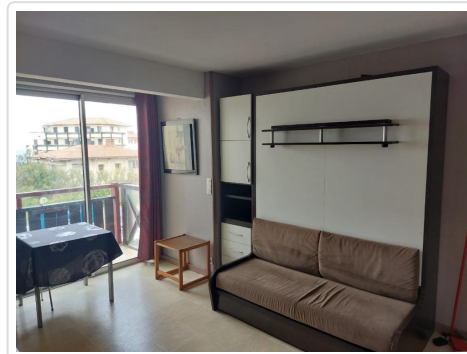


 **Coup de coeur**
 **Vendu**

N° 2 528 - Soorts-Hossegor Vente Appartement 1 pièce(s)



Nous vous proposons cet appartement de 29 m² avec accès immédiat sur la plage Sud à Hossegor.

Il se situe au premier étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée, de plus la résidence possède une piscine privée.

Idéalement situé, plusieurs commerces à proximité (boulangerie, pharmacie, restaurants..) ainsi que de la plage "La Centrale" à 2 minutes à pieds.

Il possède une place de parking privé, une entrée avec des lits superposés, une salle d'eau, un wc indépendant, une cuisine kitchenette et un séjour avec couchage ouvrant sur un balcon vue océan.

DESCRIPTIF DU BIEN

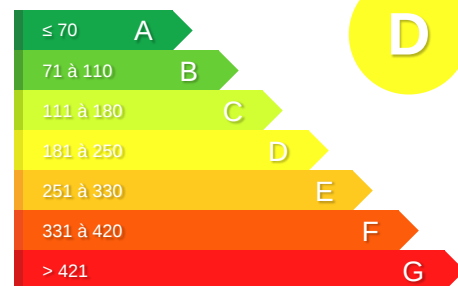
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	29 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	1 / 3
Nb de pièces / chambres :	1 / 0	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	-- /
Copropriété / Nb lots :	Oui / 170	Piscine :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

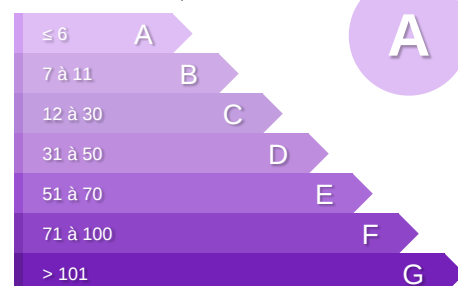
Prix :	222 500 €	Taxe foncière (estimée) :	528 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	982 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 184 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 5 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 380 € et 559,57 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).