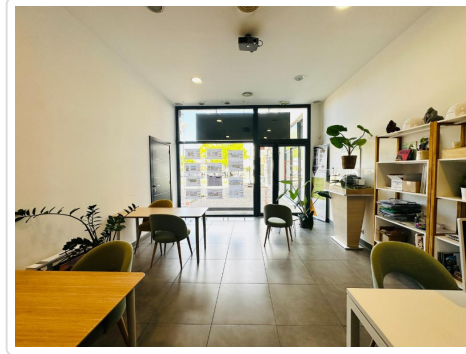


N° 2 530 - Local professionnel BAB



143m2 Rue du Phénix, au coeur de la ZAC Hausquette, situé en RDC et bénéficiant d'une visibilité depuis le BAB.
Normes PMR

Une dizaine de postes de travail / salle de conférence avec vidéo projecteur
1 espace cuisine + 1 point d'eau
2 WC séparés

Superbe hauteur sous plafond avec fenêtre tout hauteur.

DESCRIPTIF DU BIEN

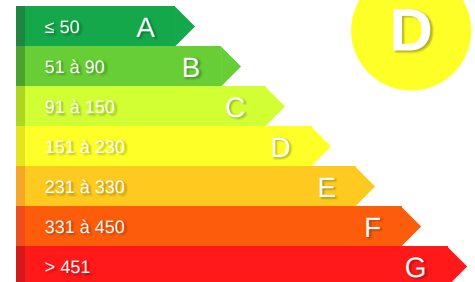
Type :	Local Professionnel	Vue :	--
Surface :	143,1 m2		

INFORMATIONS FINANCIERES

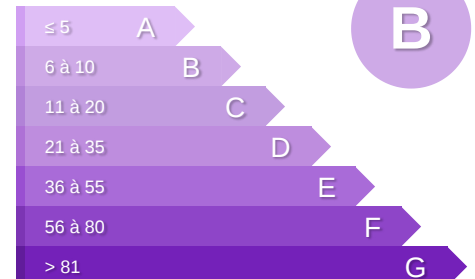
Prix :	620 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 646 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	2 580 €
		Montant Droit de Bail :	--

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 289 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 9 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 2 700 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2017 (abonnement compris).