Maison | 84 m² | 3 pièce(s) | VENTE : 210 000 €

Votre Interlocuteur : Sandrine VIVELESPERANCE E.I.
06 11 74 08 68 - sandrine.vivelesperance@monzeo.fr

★ Exclusivité ✔ Vendu

N° 2 779 - Maison plain-pied de 84m2 – 2 chambres

A découvrir sans tarder, cette jolie Maison de 84m2 très bien entretenue, située à Clermont, petit village agréable et tranquille à 15mn des Portes de Dax

Elle se compose d'un Séjour ouvert et lumineux avec cheminée à foyer fermé, une Cuisine fonctionnelle, un grand Cellier/Buanderie, 2 chambres confortables, une Salle d'eau et des WC séparés

Le tout sur une parcelle de 1600m2, arboré, clos et sans vis à vis accueillant une belle terrasse exposée Sud, un Carport pour 2 voitures et un abri de jardin

Côté technique : chauffage électrique et cheminée à foyer fermé, menuiseries en PVC, double vitrage avec volets roulants électriques et un assainissement collectif conforme. ...

DESCRIPTIF DU BIEN

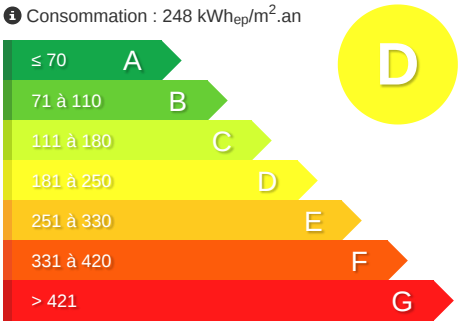
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	84 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	26,21 / 1 600 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Poêle à bois
Nb garages / parkings :	0 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

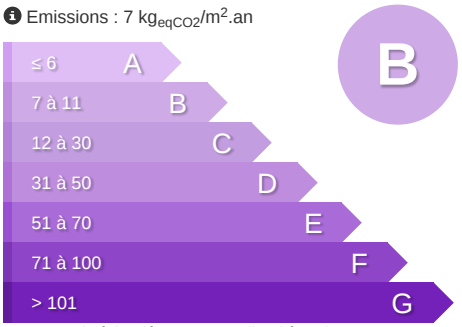
Prix :	210 000 €	Taxe foncière (estimée) :	709 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 248 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 7 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 510 € et 2 110 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2025 (abonnement compris).*