

♥ Coup de coeur

## N° 2 535 - Location local commercial BAB



Emplacement stratégique pour ce local professionnel de 143m2

Superbe hauteur sous plafond avec fenêtre tout hauteur.

Une dizaine de postes de travail / salle de conférence avec vidéo projecteur  
1 espace cuisine + 1 point d'eau  
2 WC séparés

Possibilité de diviser le local grâce à ses 3 entrées distinctes

### DESCRIPTIF DU BIEN

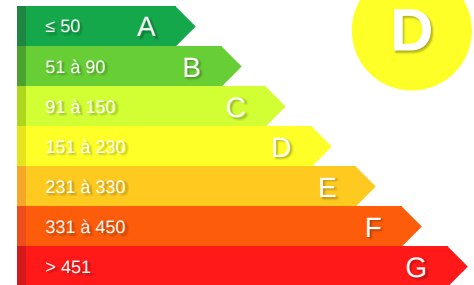
Type :	Local Professionnel	Vue :	--
Surface :	143,1 m2		

### INFORMATIONS FINANCIERES

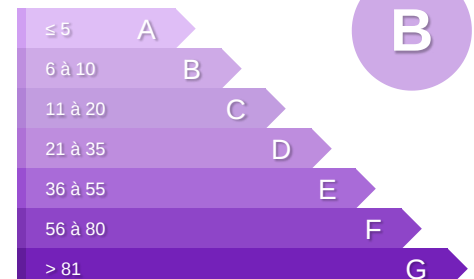
Loyer :	3 450 €	Dépôt de garantie :	6 500 €
Honoraires :	8 625 € (À la charge du locataire)	Charges annuelles de copro. :	2 582 €
		Montant Droit de Bail :	--

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 289 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



Emissions : 9 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 2 700 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2017 (abonnement compris).