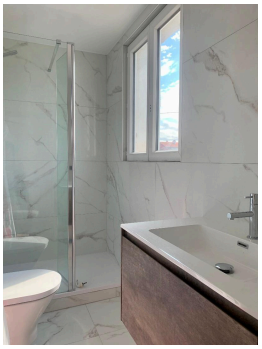
Monzéo immobilier

Appartement | 72 m² | 3 pièce(s) | VENTE : 475 000 €

Votre Interlocuteur : Véronique LABORDE E.I.
06 83 81 56 02 - veronique.laborde@monzeo.fr

★ Exclusivité

N° 2 537 - Saint-Jean-de-Luz Vente Appartement 3 pièce(s)



Venez découvrir cet appartement entièrement rénové à 20 minutes à pied des plages et commerces à proximité.
Il dispose de 2 chambres dont une avec sa salle d'eau, un bureau et une troisième chambre en sous-pente ainsi qu'une grande cave !
Vous posez vos valises, alors ne perdez pas de temps …à vos téléphones .

DESCRIPTIF DU BIEN

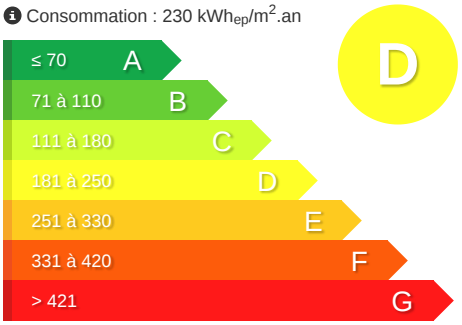
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	72 m2	Etat Général :	Rénové
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	1 / 1
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 0 / 2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 3	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

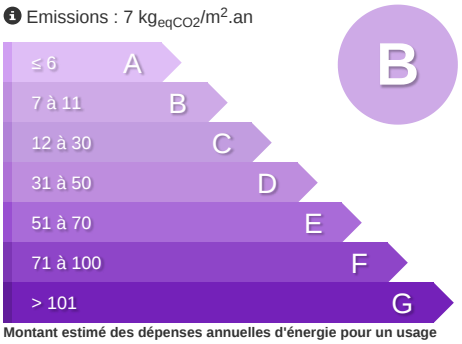
Prix :	475 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	500 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 230 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 7 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 650 € et 700 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).*