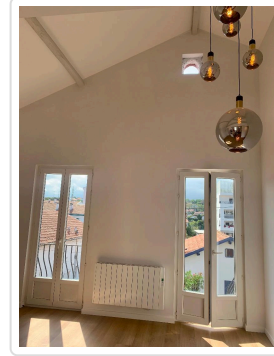
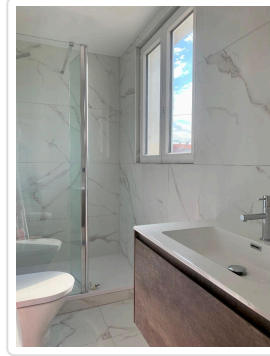
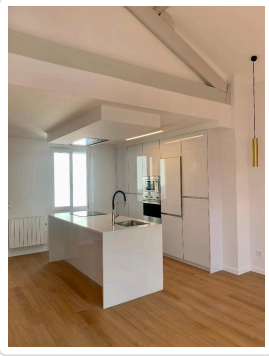


★ Exclusivité

## N° 2 537 - Saint-Jean-de-Luz Vente Appartement 3 pièce(s)



Venez découvrir cet appartement entièrement rénové à 20 minutes à pied des plages et commerces à proximité. Il dispose de 2 chambres dont une avec sa salle d'eau, un bureau et une troisième chambre en sous-pente ainsi qu'une grande cave ! Vous posez vos valises, alors ne perdez pas de temps ...à vos téléphones .

### DESCRIPTIF DU BIEN

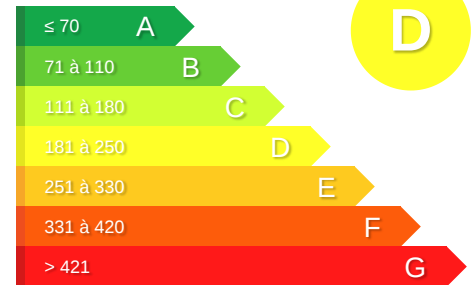
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	72 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Rénové
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m <sup>2</sup>	N° étage / Nb étages :	1 / 1
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 0 / 2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 3	Piscine :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

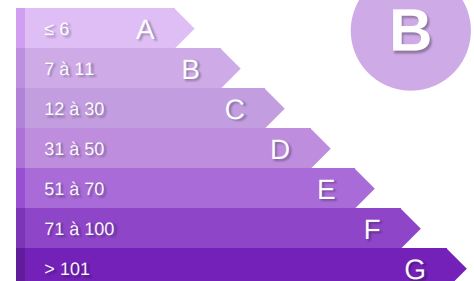
Prix :	475 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	500 €

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 230 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



Emissions : 7 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 650 € et 700 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).