

✓ Vendu

## N° 2 545 - Ayherre Vente Local Professionnel



Emplacement stratégique à l'entrée d'Ayherre à moins de 10min d'Hasparren.

Local artisanal de 68 m<sup>2</sup> avec 1 place de parking extérieure, situé dans un ensemble de 3 bâtiments pour un total de 25 locaux.

Les prestations : accès au dépôt par porte sectionnelle avec portillon intégré, arrivée et évacuation d'eaux usées, arrivée électrique et téléphonique, livraison brute de béton, fluides en attente.

Prix de 115 940 € HT HAI et 139 128 € TTC HAI

### DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Local Professionnel	Vue :	--
Surface :	68,2 m <sup>2</sup>		

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	115 940 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	480 €
		Montant Droit de Bail :	--

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

